



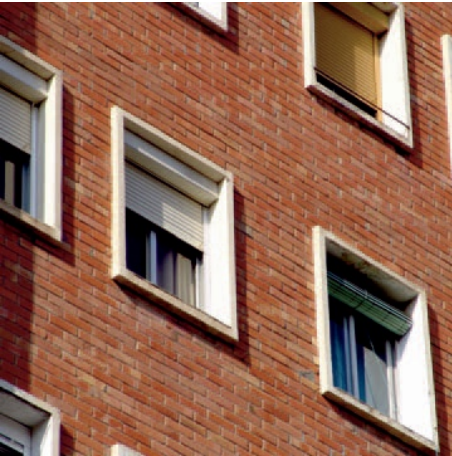
**Jornadas técnicas:**

## **HACIA LAS VENTANAS Y FACHADAS DEL 2020 EL CONFORT Y LA OBLIGACIÓN DE EVOLUCIONAR**

**La certificación energética de edificios en la zona de Levante**  
Procedimiento de inspección técnica de edificios ICE  
Informe de Conservación del Edificio y evaluación energética

**Sandra García-Prieto Ruiz**

# 00



**Generalidades\_00**

Cómo limitar las emisiones de CO2\_01

Herramientas para la evaluación energética\_02

El procedimiento ICE\_03

## Legislación urbanística y de fomento a la rehabilitación energética.

### Estatal

Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016.

- Programa de apoyo a la implantación del informe de evaluación de los edificios
- Anexo II: Modelo tipo de informe de evaluación de los edificios (IEE)



---

Núm. 86

---

Modelo tipo de informe de evaluación de los edificios (IEE)

## Estructura del IEE





## Obligatoriedad (IEE)

La Ley 8/2013 establece la obligatoriedad de realizar un Informe de Evaluación de Edificios IEE a los propietarios de los de **edificios residencial colectiva con una antigüedad superior a 50 años** en el plazo máximo de cinco años desde la fecha en que alcancen dicha antigüedad, así como para los **titulares de edificios que quieran acogerse a ayudas públicas** con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética.



## Estructura del IEE. Datos generales del edificio

**ANEXO II**  
**Modelo tipo de informe de evaluación de los edificios**  
**INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO**  
*Datos generales del edificio*

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO			
Tipo de vía:	Via:		
Nº:	Piso/Letra:	C.P.:	
Población:	Provincia:		
Ref. Catastral:			
Otras Ref. Catastrales y Observaciones <sup>(1)</sup> :			
El edificio objeto del presente informe es:	<input type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto <input type="checkbox"/> Otro caso:		
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:		
<small>(1) Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.</small>			
B. DATOS URBANÍSTICOS			
Planeamiento en vigor:	Clasificación:		
Ordenanza:	Nivel de protección:		
Elementos protegidos:			
C. DATOS DE PROPIEDAD <sup>(2)</sup>			
Régimen jurídico de la propiedad:	<input type="checkbox"/> Comunidad de propietarios <input type="checkbox"/> Varios propietarios <input type="checkbox"/> Propietario único <input type="checkbox"/> Otros:		
Titular:	NIF/CIF:		
Dirección:			
C.P.:	Población:	Provincia:	
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:	
Representante:	En condición de:		
NIF/CIF:	Dirección:		
C.P.:	Población:	Provincia:	
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:	
<small>(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.</small>			
D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME			
Técnico:	NIF/CIF:		
Titulación:			
Colegio Oficial:	Nº Colegiado:		
Dirección:			
C.P.:	Población:	Provincia:	
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:	
E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO			
Superficie parcela (m <sup>2</sup> ):	Superficie construida (m <sup>2</sup> ):	Altura sobre rasante (m):	
Uso característico/principal del edificio:	<input type="checkbox"/> Residencial público <input type="checkbox"/> Residencial privado <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Docente <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Sanitario <input type="checkbox"/> Otro:		
Nº total de plantas sobre rasante:	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal:		
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):		
Nº total de plantas bajo rasante:	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:		
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):		
Nº total de viviendas:	Superficie media (m <sup>2</sup> ):		
Nº total de locales:	Superficie media (m <sup>2</sup> ):		

Nº total de plazas de aparcamientos:	Superficie media (m <sup>2</sup> ):
Nº total de trasteros:	Superficie media (m <sup>2</sup> ):
Año de construcción:	Referencia <sup>(3)</sup> :
Año de rehabilitación integral:	Referencia <sup>(3)</sup> :
<small>(3) Apertur la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Entración".</small>	
Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio <sup>(4)</sup> :	
<input type="checkbox"/> Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto: 	
<input type="checkbox"/> Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada: 	
Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales <sup>(4)</sup> :	
Un solo núcleo de escaleras:	Dos o más núcleos de comunicación vertical:
<input type="checkbox"/> Sin ascensor	Nº total de escaleras :
<input type="checkbox"/> Con 1 ascensor	Nº total de ascensores:
<input type="checkbox"/> Con 2 o más ascensores	Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:
	Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:
Nº medio de viviendas por planta:	Nº medio de viviendas por planta:
<small>(4) Oport por la que describe mejor la forma de implantación del edificio.</small>	
F. ARCHIVOS GRÁFICOS	
Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.	
G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA	
A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:	
Nombre del documento Nº1:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento Nº2:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento Nº3:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento Nº4:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS	
CIMENTACIÓN	
Sistemas de contención	<input type="checkbox"/> Muro de piedra <input type="checkbox"/> Muro de fábrica Mosque <input type="checkbox"/> Muro de fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Muro hormigón armado
Cimentación superficial	<input type="checkbox"/> Zapatas, zanjas, pezos manopostera <input type="checkbox"/> Zapatas o zanjas hormigón
Cimentación profunda	<input type="checkbox"/> Pilotes <input type="checkbox"/> Pantallas
	<input type="checkbox"/> Muro pantalla <input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
	<input type="checkbox"/> Losa <input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
Observaciones:	

## Estructura del IEE. Datos generales del edificio

ESTRUCTURA			
<b>Estructura vertical</b>	Marco de carga:		Pilares:
<input type="checkbox"/> De piedra	<input type="checkbox"/> De fábrica ladrillo	<input type="checkbox"/> De ladrillo	<input type="checkbox"/> De hormigón/ Otro:
<input type="checkbox"/> De hormigón armado	<input type="checkbox"/> De bloques cerámicos	<input type="checkbox"/> De fachadas	
<input type="checkbox"/> De albañil	<input type="checkbox"/> De bloques hormigón	<input type="checkbox"/> De acero	
<input type="checkbox"/> De tapal	<input type="checkbox"/> Con entramado de madera	<input type="checkbox"/> De hormigón armado	
<b>Estructura horizontal</b>	Forjado (Elementos secundarios, vigas):		Forjado (Entrevigado):
<b>Planta Tipo</b>	<input type="checkbox"/> De maderas	<input type="checkbox"/> Tablones	<input type="checkbox"/> Forjado exterior
<input type="checkbox"/> Metálicas	<input type="checkbox"/> De maderas	<input type="checkbox"/> Revochos	<input type="checkbox"/> Losa hormigón
<input type="checkbox"/> De hormigón armado	<input type="checkbox"/> De hormigón armado	<input type="checkbox"/> Recovilla cerámica	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<b>Estructura horizontal Soles, Planta en contacto con terreno*</b>	Forjado:	Forjado Simétrico:	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<input type="checkbox"/> Identico al de P.Tipo	<input type="checkbox"/> Identico al de P.Tipo	<input type="checkbox"/> Solera	
<input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo	<input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo		
<b>Estructura de cubierta</b>	Forjado horizontal y:	Cubiertas, porticos:	
<input type="checkbox"/> Caja forrada pta.	<input type="checkbox"/> Vigas hormigón armado-tablón	<input type="checkbox"/> Tablón cerámico	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<input type="checkbox"/> Tabique/soles-tablón	<input type="checkbox"/> Vigas metálicas + tablón	<input type="checkbox"/> Tablón maderas	
<input type="checkbox"/> Forjado inclinado:	<input type="checkbox"/> Vigas maderas + tablón	<input type="checkbox"/> Chapa/Sandwich	
<input type="checkbox"/> Hormigón armado	<input type="checkbox"/> Vigas maderas + tablón		
<input type="checkbox"/> Otro:			

(\*) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta -1, si el edificio tiene -1 plantas de sótano.

CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS			
<b>Fachada principal</b>	Acabado Visto en Fachada Principal:		Acabado Revocado en Fachada Principal:
<input type="checkbox"/> Suelos Sup. Carcas. Vertical Total:	<input type="checkbox"/> Mampostería		<input type="checkbox"/> Suelos Sup. Carcas. Vertical Total:
<input type="checkbox"/> Fábrica bloques hormigón	<input type="checkbox"/> Revochado y pintado	<input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo	<input type="checkbox"/> Chapado piedra
<input type="checkbox"/> Pared perfil. hormigón	<input type="checkbox"/> Revocho	<input type="checkbox"/> Pared Metálico/Sandwich	<input type="checkbox"/> Chapado metálico
<input type="checkbox"/> Fábrica bloques cerámico	<input type="checkbox"/> Mortero monocapa	<input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Otro:
<input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Aislado cerámico		
<input type="checkbox"/> Dispos. de Cámaras de Aire: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se desconoce	<input type="checkbox"/> Dispos. de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se desconoce		
<b>Otras Fachadas, Fachadas a patios, y aceras*</b>	Acabado Visto en Otras Fachadas:		Acabado Revocado en Otras Fachadas:
<input type="checkbox"/> Suelos Sup. Carcas. Vertical Total:	<input type="checkbox"/> Mampostería		<input type="checkbox"/> Suelos Sup. Carcas. Vertical Total:
<input type="checkbox"/> Fábrica bloques hormigón	<input type="checkbox"/> Revochado y pintado	<input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo	<input type="checkbox"/> Chapado piedra
<input type="checkbox"/> Pared perfil. hormigón	<input type="checkbox"/> Revocho	<input type="checkbox"/> Pared Metálico/Sandwich	<input type="checkbox"/> Chapado metálico
<input type="checkbox"/> Fábrica bloques cerámico	<input type="checkbox"/> Mortero monocapa	<input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Otro:
<input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Aislado cerámico		
<input type="checkbox"/> Dispos. de Cámaras de Aire: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se desconoce	<input type="checkbox"/> Dispos. de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se desconoce		
<b>Carpintería y vidrios en losares</b>	Tipo de carpintería predominantemente:		Tipo de vidrio predominantemente:
<input type="checkbox"/> Superficie (m <sup>2</sup> ):	<input type="checkbox"/> Madera		<input type="checkbox"/> Simple
<input type="checkbox"/> Suelos Sup. Carcas. Vertical Total:	<input type="checkbox"/> Acero		<input type="checkbox"/> Con capa bajo aislante
<input type="checkbox"/> PVC:	<input type="checkbox"/> Aluminio		<input type="checkbox"/> Con capa de control solar
<input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Doble acristalamiento		
<input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Triple acristalamiento		
<b>Aceros/Cubierta plana</b>	Cubierta inclinada		
<input type="checkbox"/> Superficie (m <sup>2</sup> ):	<input type="checkbox"/> Teja árabe		<input type="checkbox"/> Fibrocemento
<input type="checkbox"/> Dispos. de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se desconoce	<input type="checkbox"/> Teja plana u otra		<input type="checkbox"/> Alúficio
<input type="checkbox"/> Dispos. de lámina impermeabilizante: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se desconoce	<input type="checkbox"/> Teja ondulada		<input type="checkbox"/> Chapa acero
<input type="checkbox"/> Suelos Sup. Carcas. Horizontal Total:	<input type="checkbox"/> Superficie (m <sup>2</sup> ):		<input type="checkbox"/> Fibra
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se desconoce	<input type="checkbox"/> Dispos. de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se desconoce		<input type="checkbox"/> Chapa coquebitú

(\*) Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no forman parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el total de la superficie total de cerramientos verticales.

INSTALACIONES DEL EDIFICIO			
<b>Suministro</b>	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Financiación	<input type="checkbox"/> Bajante Vistas	<input type="checkbox"/> Bajante
<b>Disponible de agua</b>	<input type="checkbox"/> Dispone de Sist. Financiación a red de abastecimiento público	<input type="checkbox"/> Responde	
<input type="checkbox"/> Dispone de Sist. de Financiación propio (fosa séptica, etc.)	<input type="checkbox"/> Colocación Vistas	<input type="checkbox"/> Colocación	
	<input type="checkbox"/> Retenidas	<input type="checkbox"/> Retenidas	
<b>Abastecimiento de agua</b>	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua	<input type="checkbox"/> Contador fábico para todo el edificio	
<input type="checkbox"/> Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público	<input type="checkbox"/> Contadores individualizados por vivienda/local	<input type="checkbox"/> Contadores individualizados centralizados	
<input type="checkbox"/> Dispone de Captación propia (pozo, fuente, etc.)	<input type="checkbox"/> Contador fábico para todo el edificio	<input type="checkbox"/> Contadores individualizados por vivienda/local	
<input type="checkbox"/> El edificio dispone (instalación específica elemento conexo):	<input type="checkbox"/> Contadores individualizados centralizados	<input type="checkbox"/> Contadores individualizados centralizados	
<input type="checkbox"/> De Caja General de Protección (CGP)			
<input type="checkbox"/> De Interruptor Diferencial			
<input type="checkbox"/> De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicio comunes			
<input type="checkbox"/> De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales			
<input type="checkbox"/> Otro:			
<b>Calificación</b>	<input type="checkbox"/> Se dispone de sistema de Calificación Colectiva/ Central:	En caso contrario, indicar:	
<input type="checkbox"/> Caldas comunitaria	<input type="checkbox"/> Opciones	% de viviendas/locales que disponen de sistemas individuales de Calificación:	
<input type="checkbox"/> Resaca de calor	<input type="checkbox"/> Electricidad	% viviendas con Caldas (Gas centralizado):	
<input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Gas Natural	Indicando: <input type="checkbox"/> Proposo <input type="checkbox"/> Gas Natural	
<b>Combustible Calificación Colectiva/ Central:</b>	<input type="checkbox"/> GLP	% viviendas con Caldas Gasificadas:	
<input type="checkbox"/> Gasóleo	<input type="checkbox"/> Electricidad	Indicando: <input type="checkbox"/> Proposo <input type="checkbox"/> Radiadores	
<input type="checkbox"/> Gas Natural	<input type="checkbox"/> Lata/Librosmas	% viviendas con Calentadores (Gas centralizado):	
<input type="checkbox"/> Otro:	<input type="checkbox"/> Otro:	Indicando: <input type="checkbox"/> Proposo <input type="checkbox"/> Gas Natural	
<b>Agua Caliente Sanitaria ACS</b>	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema de ACS Central:	En caso contrario, indicar:	
<input type="checkbox"/> Combustible para producción ACS:	<input type="checkbox"/> Electricidad	% de viviendas/locales que disponen de sistemas individuales de producción de ACS:	
<input type="checkbox"/> GLP	<input type="checkbox"/> Gasóleo	% viviendas con Calentadores (Gas centralizado):	
<input type="checkbox"/> Gasóleo	<input type="checkbox"/> Lata/Librosmas	Indicando: <input type="checkbox"/> Proposo <input type="checkbox"/> Gas Natural	
<input type="checkbox"/> Gas Natural	<input type="checkbox"/> Otro:	% viviendas con Calentadores (Gas centralizado):	
<input type="checkbox"/> El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS		Indicando: <input type="checkbox"/> Proposo <input type="checkbox"/> Peltaco	
		% viviendas con Calentadores eléctricos:	
		Neces Otro:	
<b>Gas centralizado para instalaciones domésticas</b>	<input type="checkbox"/> % de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución centralizada de gas para uso doméstico:	<input type="checkbox"/> Contadores individualizados por vivienda/local	
<input type="checkbox"/> Proposo	<input type="checkbox"/> Gas Natural	<input type="checkbox"/> Contadores individualizados centralizados	
<input type="checkbox"/> Gas Natural			
<b>Refrigeración</b>	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración:	En caso contrario, indicar:	
<input type="checkbox"/> Con torre de enfriamiento	<input type="checkbox"/> Sin torre de enfriamiento	% de viviendas/locales que disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado):	
<input type="checkbox"/> Sin torre de enfriamiento		Indicando: <input type="checkbox"/> Proposo <input type="checkbox"/> Gas Natural	
<input type="checkbox"/> 1º aparato de aire acondicionado: vistas en fachada:			
<b>Ventilación y renovación de aire</b>	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas:	Los aparatos/elementos disponen de sistemas de ventilación:	
<input type="checkbox"/> Ventanas	<input type="checkbox"/> Pasillos	<input type="checkbox"/> Mecánica	
<input type="checkbox"/> Bajante	<input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Natural	
<input type="checkbox"/> Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.		<input type="checkbox"/> Hibrida	
<b>Protección Contra Incendios</b>	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de:	<input type="checkbox"/> Hidrantes exteriores	
<input type="checkbox"/> Un sistema de detección de incendios.	<input type="checkbox"/> Un sistema de alarma	<input type="checkbox"/> Colocación sosa	
<input type="checkbox"/> Un sistema de alarma	<input type="checkbox"/> Extintores móviles	<input type="checkbox"/> Bosa de incendios equipada	
<input type="checkbox"/> Extintores móviles			
<b>Protección contra el rayo</b>	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de:	<input type="checkbox"/> Un dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias	
<input type="checkbox"/> Pararrayos de punta	<input type="checkbox"/> Pararrayos Faraday	<input type="checkbox"/> Red de tierra	
<input type="checkbox"/> Pararrayos con sistemas activos (construibles)	<input type="checkbox"/> Otro tipo de pararrayos:		
<input type="checkbox"/> Otro tipo de pararrayos:			
<b>Instalaciones de Comunicaciones ICT</b>	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de:	<input type="checkbox"/> Acceso de telecomunicaciones por cable	
<input type="checkbox"/> Acceso para recepción de TDT	<input type="checkbox"/> Acceso de fibra óptica	<input type="checkbox"/> Acceso individualizado	
<input type="checkbox"/> Acceso para recepción de TV satélite	<input type="checkbox"/> Acceso de punto de cable	<input type="checkbox"/> Otras instalaciones de ICT	
<input type="checkbox"/> Acceso de punto de cable			

## Estructura del IEE. Parte I: Estado de conservación

La primera parte del Informe de Evaluación de Edificios IEE, trata de la inspección y evaluación del edificio en lo referente a su **estado de conservación**. El objeto es prácticamente idéntico a la antigua inspección técnica de edificios Ite/ ICE (es más en caso de disponer el inmueble de una Ite/ ICE en periodo de vigencia puede ser incorporada sustituyendo este apartado), **se evalúa el estado de conservación del edificio así como el estado de seguridad constructiva**.

En este apartado del informe de evaluación se describen las medidas preventivas a adoptar en caso de detectarse riesgos de seguridad que puedan afectar a los habitantes, usuarios o terceras personas. Riesgos por desprendimientos, necesidades de apuntalamientos, fugas de agua,...



**Estructura del IEE. Parte I: Estado de conservación****1 DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN**

<b>I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN</b>
Fecha/s de visita:
Nº de viviendas inspeccionadas:
Nº de locales u otros usos inspeccionados <sup>(7)</sup> :
Impedimentos a la hora de realizar la visita <sup>(7)</sup> :
Medios empleados durante la inspección <sup>(7)</sup> :
Pruebas o catas realizadas <sup>(7)</sup> :
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita:
Observaciones:

<b>I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS</b>
Fecha de la última inspección:
Técnico:
Resultado:
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:
Observaciones:

**2 HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS**

**Estructura del IEE. Parte I: Estado de conservación**

## 3 VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

## I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

1.3.1. CIMENTACIÓN

1.3.2. ESTRUCTURA

1.3.3. FACHADAS Y MEDIANERAS

1.3.4. CUBIERTAS Y AZOTEAS

1.3.5. INSTALACIONES

Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

 Favorable Desfavorable

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:



**Estructura del IEE. Parte I: Estado de conservación**

4 EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE

5 VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

**I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE <sup>(8)</sup>**

Descripción del peligro inminente:

Indicar medidas a adoptar:

Fecha límite de actuación:

(8) A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

**I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO**

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

 FAVORABLE DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

Observaciones:

**Estructura del IEE. Parte I: Estado de conservación****6 DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO**

A efectos estadísticos, se clickea las lesiones observadas

<b>I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO</b>		
<b>A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta.</b>		<b>Defic. Graves</b>
<i>Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".</i>		
<b>DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN</b>		
<b>Cimentación</b>	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación	
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación	
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Abombamiento de muros de contención	
	Otras deficiencias en Cimentación	
<b>DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA</b>		
<b>Estructura Vertical</b>	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical	
	Fisuras en pilares de la estructura vertical	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical	
	Otras deficiencias en la Estructura Vertical	
<b>Estructura Horizontal</b>	Fisuras y/o grietas en forjados	
	Fisuras y/o grietas en vigas	
	Deformaciones anormales del forjado	
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal	

## Estructura del IEE. Parte I: Estado de conservación

### 7 DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO

<b>I.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO</b>		
La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:		■
<b>Instalación Eléctrica</b>	Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio	
<b>Instalaciones de Calefacción / ACS</b>	Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción	
	Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
<b>Instalación de Ascensor</b>	Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas	
	Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras	
<b>Instalaciones de Protección</b>	Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios	
	Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios	
<b>Instalación de Gas</b>	Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio	
	Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio	
<b>Depósitos Combustible</b>	Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible	
	Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible	
<b>Ins.Telecomunicaciones ICT</b>	Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar:	
<b>Otra documentación:</b>		

## **Estructura del IEE. Parte II: Condiciones básicas de accesibilidad**

Se examinarán, **las condiciones funcionales del edificios** (la accesibilidad en el exterior o la accesibilidad entre plantas y en las plantas del edificio), **la dotación de elementos accesibles** (plazas de aparcamiento accesibles, piscinas, servicios higiénicos, mecanismos accesibles), la dotación y características de **la información y la señalización** de elementos accesibles, terminando con una valoración final de las condiciones de accesibilidad por parte del técnico competente y los ajustes razonables que procederían en ese ámbito.



## Estructura del IEE. Parte II: Condiciones básicas de accesibilidad

Es una recogida exhaustiva de datos en relación al CTE-DB-SUA

Relación de preguntas que el técnico debe contestar como SÍ o NO, clasificadas según sigue:

### Uso residencial vivienda

- 1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO
- 2 DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES
- 3 DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLE

### Residencial público y otros usos

- 4 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO
- 5 DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES
- 6 DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLE

### Conclusiones

- 7 VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD
- 8 AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD



## Estructura del IEE. Parte II: Condiciones básicas de accesibilidad

### 1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR	
<b>Para edificios, indicar:</b>	
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo	
- Con la vía pública	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
- Con las zonas comunes exteriores <sup>(9)</sup>	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
<b>Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:</b>	
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda	
- Con la vía pública	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
- Con las zonas comunes exteriores <sup>(9)</sup>	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):	
(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.	
ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS	
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria	
<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: <input type="checkbox"/> No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:
	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible	
<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas



## Estructura del IEE. Parte II: Condiciones básicas de accesibilidad

### 7 VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD

#### II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

- EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.**  
 **EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:**

#### USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

##### 1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR  
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO  
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

##### 2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES  
 EN PISCINAS  
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES  
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

##### 3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

#### USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

##### 1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR  
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO  
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

##### 2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES  
 EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES  
 EN PLAZAS RESERVADAS  
 EN PISCINAS  
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES  
 EN MOBILIARIO FIJO  
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

##### 3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

## Estructura del IEE. Parte II: Condiciones básicas de accesibilidad

### 8 AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD

<b>II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD <sup>(13)</sup></b>	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
<b>II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.</b>	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es:	
II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible:	
Observaciones:	
<b>II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.</b>	
Observaciones:	
<b>II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):</b>	
Medida 1. Descripción:	Medida 1. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
.....	.....
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €

## Estructura del IEE. Parte III: Certificado de eficiencia energética

Cuando el Informe de evaluación del edificio IEE, tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.



## Estructura del IEE. Parte III: Certificado de eficiencia energética

Simplemente indica que deberá adjuntarse el Certificado de Eficiencia Energética del Edificio, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente

### Parte III: Certificado de eficiencia energética

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.

## MARCO NORMATIVO

### Legislación urbanística y de fomento a la rehabilitación energética. Estatal

**Ley de Rehabilitación** (aprobado el proyecto por el Consejo de Ministros y remitido a las Cortés)

- Derogación o modificación de:
  - Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de julio, para el impulso rehabilitación,... ITE's en edificios de más de 50 años,..
  - Ley de Propiedad Horizontal. Instalaciones para la mejora de la eficiencia energética y la accesibilidad
- Informe de Evaluación de Edificios (IEE), anteriormente ITE. Evalúa el estado de de conservación, la accesibilidad y la certificación de la eficiencia energética del edificio. Edificios de más de 50 años y para optar a ayudas a la rehabilitación
- Censos de edificios precisados de rehabilitación, mapas de ámbitos urbanos obsoletos, desfavorecidos o en condiciones de vulnerabilidad y un sistema público general e integrado de información sobre suelo y urbanismo
- Informe de viabilidad económica de la intervención
- Colaboración público-privada





## Legislación urbanística y de fomento a la rehabilitación energética. Autonómico

**Decreto 43/2011**, de 29 de abril, modifica el Plan de Autonómico de Vivienda y el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas. El ICE procedimiento de referencia, con carácter subsidiario.

### *Cinco*

Se añade una disposición adicional quinta:

«1. En base al artículo 207 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y al artículo 34 de la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Generalitat, de la Vivienda de la Comunitat Valenciana, relativos a la inspección periódica de construcciones o de edificios de viviendas catalogadas o de antigüedad superior a los 50 años, se establece como procedimiento de referencia para la elaboración de las citadas inspecciones el establecido para el informe de conservación del edificio.

2. Este procedimiento tendrá carácter subsidiario, cuando no exista regulación específica de la administración competente».

**ICE**INFORME DE  
CONSERVACIÓN Y  
EVALUACIÓN  
ENERGÉTICA  
DEL EDIFICIO



## Objetivos de la Generalitat Valenciana con la herramienta ICE

Implementar el ICE con la **evaluación** del estado actual de **demanda energética y emisiones de CO2**

Aprovechar el potencial de las ICE-ITE como motor de la rehabilitación de edificios.

## Extrapolar y homologar el ICE como procedimiento oficial ITE en la Comunitat Valenciana

Incentivar los ICE-ITE en los municipios, mediante la coordinación entre administración autonómica y local (**ordenanza modelo para ayuntamientos a través de la FVMP**).

Concentración de las ayudas económicas exclusivamente en las áreas más necesitadas.

Constituir una **base de datos de edificios** con ITEs, que permita caracterizar mejor el parque construido



# 00

## **Propuesta modelo de ordenanza FVMP Autonómico**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

### **TEXTO NORMATIVO**

ARTÍCULO 1. Objeto de la Ordenanza y de la Inspección Técnica de los Edificios

ARTÍCULO 2. Ámbito de aplicación de la Inspección Técnica de los Edificios

ARTÍCULO 3. Procedimiento de realización de Inspección Técnica del Edificio.

ARTÍCULO 4. Eficacia y deber de conservación derivado de la Inspección Técnica del Edificio

ARTÍCULO 5. Registro de inmuebles sujetos a la Inspección Técnica del Edificio.

ARTÍCULO 6. Información y Publicidad de edificios sujetos a la Inspección Técnica del Edificio

ARTÍCULO 7. Incumplimiento de realización de la Inspección Técnica del Edificio.

ARTÍCULO 8. Incumplimiento de realización de las actuaciones previstas en el Informe de la Inspección Técnica

ARTÍCULO 9. Ejecución subsidiaria de la Inspección Técnica del Edificio



Federació  
Valenciana  
de Municipis  
i Províncies



# 00



Federació  
Valenciana  
de Municipis  
i Províncies

## Propuesta modelo de ordenanza FVMP Autonómico

### RÉGIMEN SANCIONADOR

ARTÍCULO 10.- Infracciones.

ARTÍCULO 11.- Responsable de las infracciones por el incumplimiento del deber de conservar o rehabilitar.

ARTÍCULO 12.- Procedimiento sancionador.

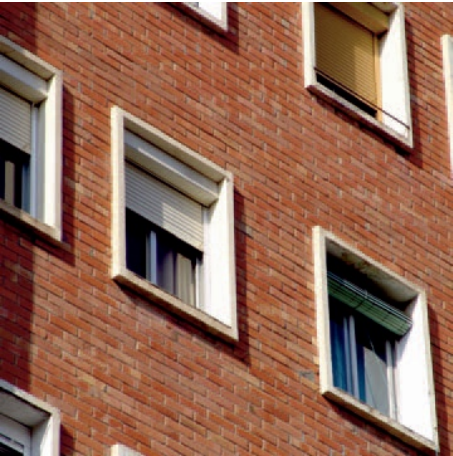
ARTÍCULO 13.- Calificación de las infracciones.

ARTÍCULO 14.- Criterios de graduación de las sanciones.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA: Edificios construidos antes de 1962.



# 01

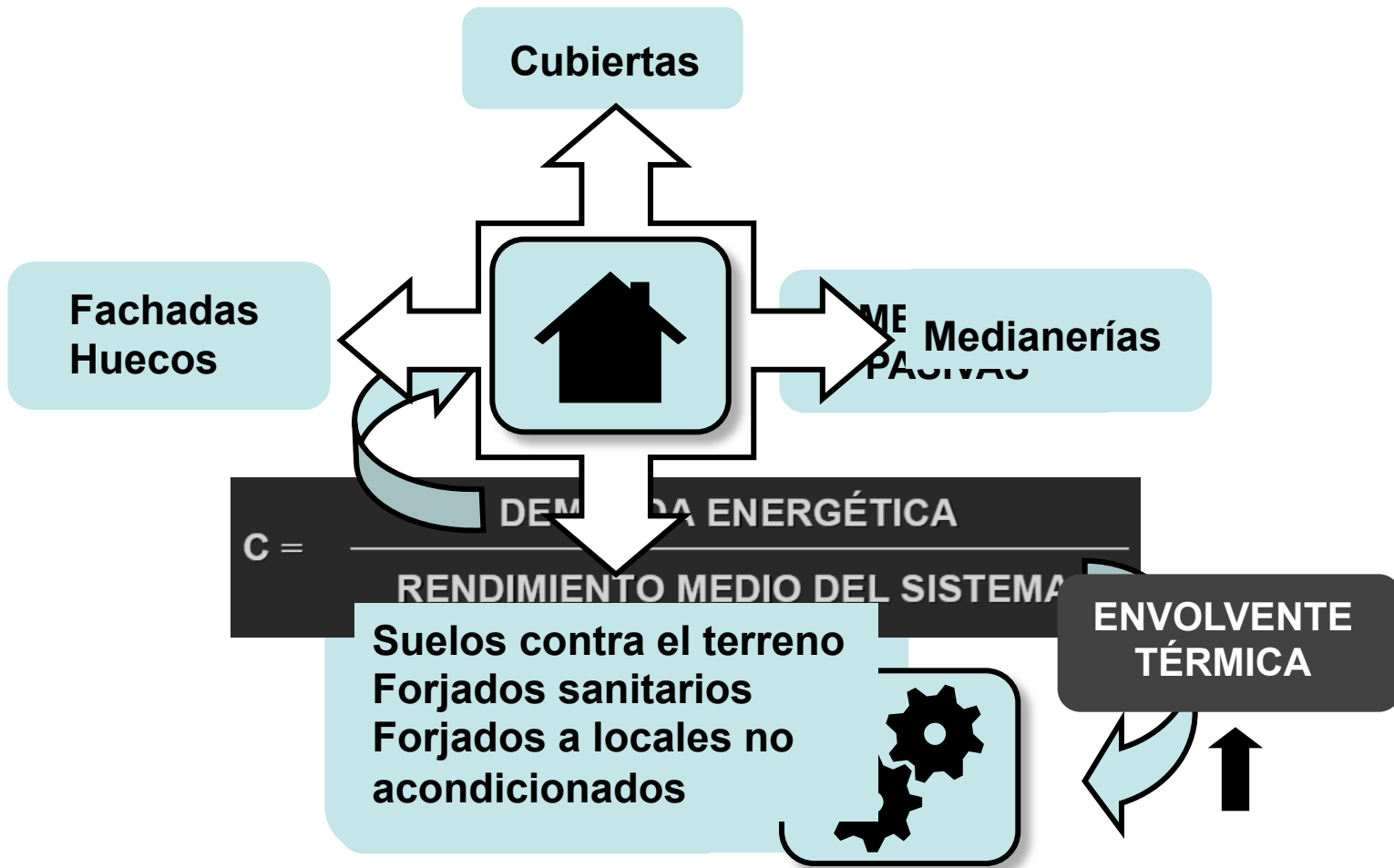


Generalidades\_00

**Cómo limitar las emisiones de CO2\_01**

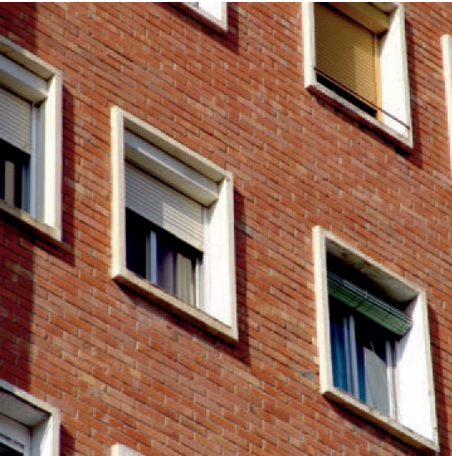
Herramientas para la evaluación energética\_02

El procedimiento ICE\_03





# 02



Generalidades\_00

Cómo limitar las emisiones de CO2\_01

**Herramientas para la evaluación energética\_02**

El procedimiento ICE\_03



### FASE DE EVALUACIÓN ESTADO ACTUAL



**INSPECCIÓN TÉCNICA Y  
EVALUACIÓN ENERGÉTICA  
DE EDIFICIOS EXISTENTES**



**CERMA -CERTIFICACIÓN Y  
EVALUACIÓN DE EFICIENCIA  
ENERGÉTICA  
EN EDIFICIOS EXISTENTES**



**CATÁLOGO DE SOLUCIONES  
CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN**





**CERMA - CERTIFICACIÓN Y  
EVALUACIÓN DE EFICIENCIA  
ENERGÉTICA  
EN EDIFICIOS EXISTENTES**



**CATÁLOGO DE SOLUCIONES  
CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN**



**PERFIL DE CALIDAD  
MEJORAS MÁS ALLÁ  
DE LOS MÍNIMOS**

**FASE DE  
EVALUACIÓN  
ESTADO MEJORADO E INTERVENCIÓN**



### FASE DE EVALUACIÓN ESTADO ACTUAL



**INSPECCIÓN TÉCNICA Y  
EVALUACIÓN ENERGÉTICA  
DE EDIFICIOS EXISTENTES**



**CERMA - CERTIFICACIÓN Y  
EVALUACIÓN DE EFICIENCIA  
ENERGÉTICA  
EN EDIFICIOS EXISTENTES**



**CATÁLOGO DE SOLUCIONES  
CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN**

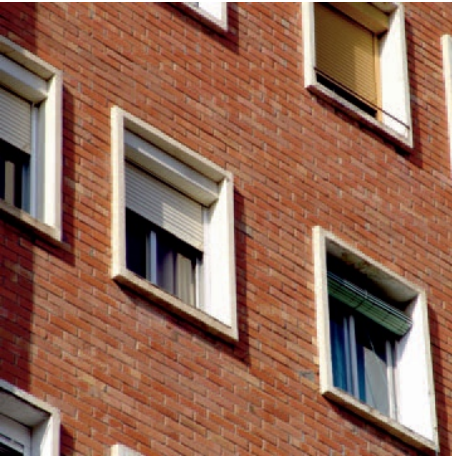


**PERFIL DE CALIDAD  
MEJORAS MÁS ALLÁ  
DE LOS MÍNIMOS**

### FASE DE EVALUACIÓN ESTADO MEJORADO E INTERVENCIÓN



# 03



Generalidades\_00

Cómo limitar las emisiones de CO2\_01

Herramientas para la evaluación energética\_02

**El procedimiento ICE\_03**

# 03

<http://www.five.es>

## El procedimiento ICE Descarga e instalación

The screenshot shows the homepage of the Instituto Valenciano de la Edificación (IVE). The header includes the IVE logo, a 25th anniversary badge (1986-2011), and navigation menus for 'Inicio', 'Formación', 'Recursos', 'Tienda', and 'Fundación IVE'. A secondary menu lists 'Calidad', 'Economía', 'Rehabilitación', 'Sostenibilidad', and 'Certificación'. The main content area is divided into several sections:

- Noticias:** Features an article titled 'Segunda reunión del Comité Directivo del proyecto europeo ELIH MED en Novabuild'. The article text states: 'El salón de nueva creación reunirá en Feria Valencia la oferta más completa de soluciones para edificaciones y entornos urbanos sostenibles. El certamen acogerá además la IV edición abierta del Foro para la Edificación Sostenible de la Comunitat Valenciana organizado por el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) en colaboración con ...'. A 'Más información' button is provided.
- CALIDAD:** Promotes the 'CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN'. Text: 'El IVE participa en la revisión y actualización del CTE. Durante este año en el Instituto Valenciano de la Edificación, en colaboración con el Instituto Eduardo Torroja de ciencias de la construcción (CSIC), se están...'. A 'Leer más' button is present.
- ECONOMÍA:** Promotes a 'Máster en "Gestión y Financiación de Colaboraciones Público Privadas"'. Text: 'Máster organizado por la Escuela de Negocios CEU de Valencia y Tecnimed (Asociación de Consultoras de Ingeniería,...)'. A 'Leer más' button is present.
- Productos:** A list of available products, including 'Base de Datos de Construcción Comunitat Valenciana 2011', 'OSE v1.0 Opciones Simplificadas de Energía DRD 02/09', and 'ICE - Informe de conservación del edificio'. A yellow arrow points to this section from the 'PRODUCTOS' label.

Additional elements include a search bar, a calendar for October 2011, and various logos for partners like 'FOROPARALA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE COMUNITAT VALENCIANA' and 'BDC VISUALIZADOR DE DATOS'.

PRODUCTOS



[http://www.five.es/tienda/product\\_info.php?cPath=0&products\\_id=99](http://www.five.es/tienda/product_info.php?cPath=0&products_id=99)

**DESCARGAS**

**FAQ**  
**Errores frecuentes**

**CONECTADOS A INTERNET SE INFORMA DE LAS ACTUALIZACIONES MEDIANTE VENTANAS EMERGENTES**

**ICE - Informe de conservación del edificio**

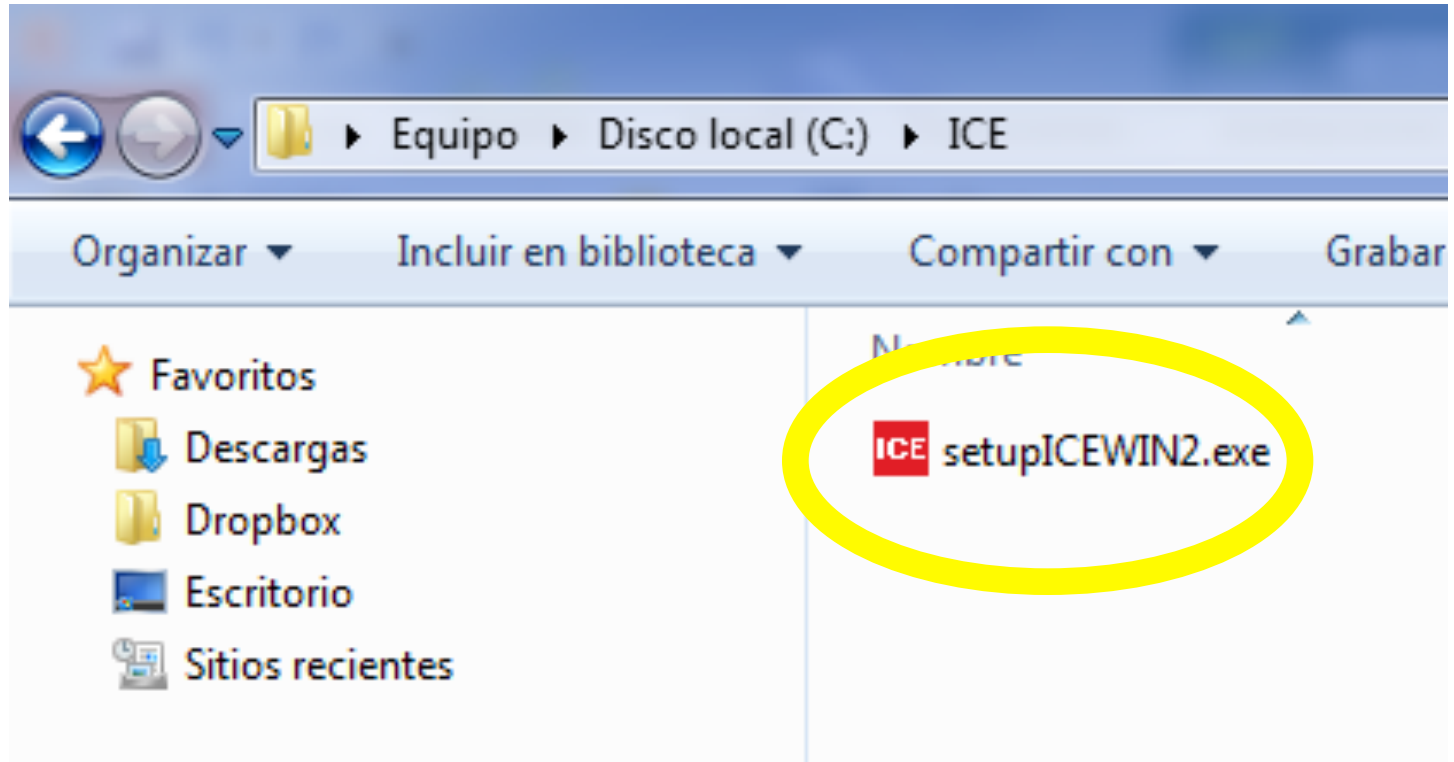
**¿Qué es el ICE?**  
Se trata de un documento de base técnica en el que se recoge información relativa al estado de conservación del edificio en sus elementos comunes, así como del comportamiento energético de su envolvente térmica (cubiertas, fachadas). La inspección permite constatar posibles lesiones o deterioros de la edificación al tiempo que analiza la demanda energética del mismo con el fin de establecer unos criterios para priorizar las intervenciones de rehabilitación posteriores. Todo ello va dirigido a que las medidas de ayudas que se establezcan en el marco de rehabilitación sean coherentes con las exigencias de necesidades reales del parque residencial existente.

**¿Cómo aparece?**  
El Informe de Conservación del Edificio (ICE) en su versión inicial aparece con el Decreto 81/2006 del Consell. Con la publicación y entrada en vigor, en el año 2011, del nuevo Decreto se introduce el Informe de Conservación y Evaluación Energética del Edificio que incluye un estudio del comportamiento energético del edificio en su situación actual (ICE). Esta segunda versión sustituye a la anterior e incorpora las directivas y exigencias europeas estatales, relativas a la eficiencia energética.

**¿Cuál es su objetivo?**  
Por un lado disponer de información cualitativa acerca del estado del parque residencial, en lo referente a aspectos fundamentales como son la seguridad, funcionalidad y habitabilidad, haciendo especial hincapié en lo referente a las necesidades energéticas de la envolvente térmica del edificio (cubiertas, fachadas, ) para garantizar la situación de confort óptima, la reducción de consumo energético y de emisiones de CO<sub>2</sub> en los edificios.

# 03

## El procedimiento ICE Descarga e instalación



# 03

## Ejecutar el fichero setuptICEWIN2 .exe

## El procedimiento ICE Descarga e instalación

The screenshot shows a Windows Explorer window with the address bar set to 'F:\ICE'. The left sidebar shows the 'Carpetas' (Folders) pane with 'Escritorio' (Desktop) selected. The main pane displays a list of files:

Nombre	Tamaño	Tipo
2011-05-31 FICHAS DE CAMPO.pdf	2.410 KB	Adobe Acrobat Docu...
Manual ICE.pdf	10.333 KB	Adobe Acrobat Docu...
ICE setupICEWIN2.exe	116.175 KB	Aplicación

Overlaid on the Explorer window is an 'Instalación de ICEWIN2' dialog box. The dialog has a blue title bar and a white body. It features the ICE logo (INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA) and the text 'Acuerdo de licencia'. Below this, it says 'Por favor revise los términos de la licencia antes de instalar ICEWIN2.' and 'Presione Avanzar Página para ver el resto del acuerdo.' A text area contains the following text:

Copyright © Generalitat Valenciana 2011

Licencia de código binario de icewin

1. Descripción general. Esta licencia de código binario ("Licencia") incluye derechos y restricciones relacionados con el uso del software y la documentación adjuntos ("Software"). Lea detenidamente la Licencia antes de instalar el Software. La instalación y el uso del Software implica la aceptación de los términos y condiciones de esta Licencia.
2. Otorgamiento de licencia limitada. Generalitat Valenciana, LLC ("Otorgante")

At the bottom, it says 'Si acepta todos los términos del acuerdo, seleccione Acepto para continuar. Debe aceptar el acuerdo para instalar ICEWIN2.' There are 'Acepto' and 'Cancelar' buttons at the bottom right. A yellow arrow points to the 'Acepto' button.

Nullsoft Install System v2.46

# 03

## El procedimiento ICE Descarga e instalación

The image shows a Windows Explorer window with the address bar set to 'F:\ICE'. The left sidebar shows the folder structure, and the main pane displays a list of files:

Nombre	Tamaño	Tipo
2011-05-31 FICHAS DE CAMPO.pdf	2.410 KB	Adobe Acrobat Docu...
Manual ICE.pdf	10.333 KB	Adobe Acrobat Docu...
ICE setupICEWIN2.exe	116.175 KB	Aplicación

An installation wizard window titled 'Instalación - CERMA\_v2\_0' is overlaid on the Explorer window. The window contains the following text:

**Bienvenido al asistente de instalación de CERMA\_v2\_0**

Este programa instalará CERMA\_v2\_0 versión 2.0 en su sistema.

Se recomienda que cierre todas las demás aplicaciones antes de continuar.

Haga clic en **Siguiente** para continuar, o en **Cancelar** para salir de la instalación.

At the bottom of the wizard, there are two buttons: 'Siguiente >' and 'Cancelar'. A yellow arrow points to the 'Siguiente >' button.

- Evaluar el **estado de conservación** de los elementos constructivos e instalaciones



- Analizar las condiciones de **accesibilidad** de los espacios comunes del edificio



- Evaluar el **comportamiento energético** del edificio





# 03



## El procedimiento ICE

## Herramientas

### Manual ICE

### Fichas de campo



GENERALITAT VALENCIANA ICE

FICHA Nº 1.A: ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS. FACHADAS (1)

¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? (1) SI  NO

Tipo	Elemento a inspeccionar	Orientación (2)	Área de la fachada (m <sup>2</sup> ) (3)	Transmitancia U (W/m <sup>2</sup> K) (4)	Indicadores	Actuaciones	Ref. Fotográfica
			Área total sin huecos	Fachada	CE-101	D (6) E (7) F (8)	
			Área fuera del primer plano sin huecos		Maxima	Media	
(1)	FACHADA MEDIANERÍA	Norte Oeste Sureste Sur Suroeste Este					
(2)	Soporte Acabado exterior Elementos singulares Carpintería (*)						

OBSERVACIONES

Transmitancia (5)

Valores estimados  Una hoja ligera  Doble hoja   
 Valores obtenidos por sonda  Una hoja pasada

Situación	Material	Espesor (mm)	Subtipo (4)	Ref. fotográfica

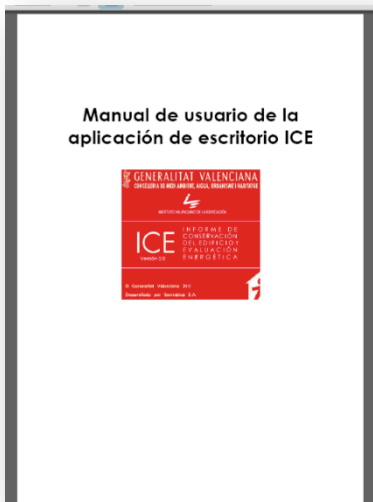
\*) Debe indicarse si la fachada inspeccionada forma parte de la envolvente térmica del edificio. Se entiende por envolvente térmica el conjunto de cerramientos que delimitan los recintos habitables con uso de vivienda (incluyendo zonas comunes de acceso), separados del ambiente exterior de otros recintos habitables con similares, o no habitables, que a su vez están en contacto con el ambiente exterior.  
 En el caso de que la fachada no forme parte de la envolvente térmica del edificio, no se deberán cumplimentar los apartados de "Área de fachada (m<sup>2</sup>)", así como los relacionados con la "Transmitancia U(W/m<sup>2</sup>K)".  
 En el caso de que la fachada pertenezca a la envolvente térmica del edificio, se deberá cumplimentar además la correspondiente ficha de huecos (1.B), para cada grupo de huecos de la fachada que se está estudiando.

### Informe ICE



### Manual de usuario

### Programa informático



Informe de Conservación de Edificios (El siguiente es muestra)

Archivos Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA

Fachada/Medianera F1-1 Fachada/Medianera F1-2 Fachada/Medianera F2-1 Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número: F1-1 ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI NO Orientación: Sureste Ubicación: Fachada principal-reciente a la Avd. Príncipe Felipe

ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA

Elemento	Tipología	Lesiones y síntomas	ID-Importancia del daño	ID-Estado de conserva.	AP-Actuaciones y plazos	Ref. Fotográfica
FACHADA/MEDIANERÍA	HUECOS					
Soporte		Desconchados de cantos de	1 - Bajo	2 - Malo	INTA - Intervención a m...	205 - Low
Acabado exterior		Desconchados, fisuras de	1 - Bajo	2 - Malo	INTA - Intervención a m...	205 - Low
Elementos singulares	IS - Bajos y Barandillas	Corrosión y malos anclajes	2 - Moderado	1 - Deficiente	INTA - Intervención urg...	205 - Low
Carpintería			1 - Bajo	2 - Malo	INTA - Intervención a m...	205 - Low

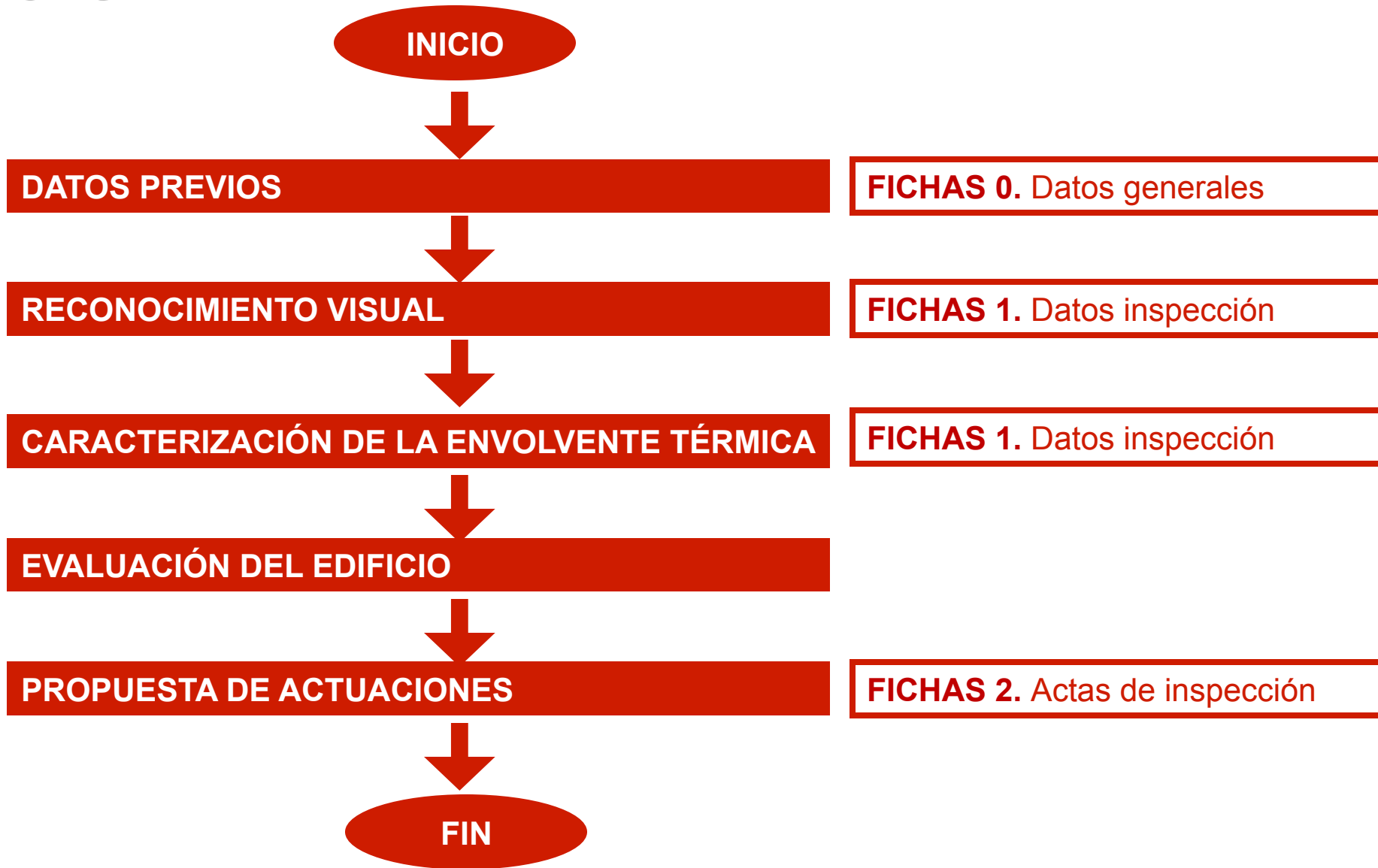
OBSERVACIONES

La Fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan su reparación para evitar un deterioro progresivo de la misma.

Área de la fachada | Transmitancia

Orientación	Área total sin huecos (m <sup>2</sup> )	Área fuera del primer plano sin huecos (m <sup>2</sup> )
Norte		
Oeste		
Sureste	267,91	164,91
Sur		
Suroeste		
Este		





## Reconocimiento visual. UNIDADES e INTENSIDAD DE INSPECCIÓN

### Unidad de inspección

- Una vivienda, independientemente de su superficie construida y del número de niveles en que se desarrolla.
- Un local de uso comercial, trastero, garaje u otro uso distinto de vivienda, desarrollado en un mismo nivel y de hasta 200m<sup>2</sup> de superficie construida o fracción

### Intensidad de inspección

- Elementos de inspección total (100%): Fachadas, cubiertas y elementos comunes de circulación horizontal y vertical
- Elementos con inspección por muestreo: Unidades de inspección

Unidades de inspección existentes	Unidades mínimas a inspeccionar
Hasta 2	2
De 3 a 4	3
De 5 a 9	4
De 10 a 19	6
De 20 a 39	10
De 40 a 60	16
El resto, por cada fracción de 20 que supere las 60	+4



**Calificación del daño y del estado de conservación** de cada componente del elemento constructivo o instalación inspeccionado y propuesta de **Actuaciones y plazos**

Importancia del daño	Indicador ID
Despreciable	0
Bajo	1
Moderado	2
Alto	3

Estado de conservación	Indicador EC
Bueno	0
Deficiente	1
Malo	2

Actuaciones y plazos	Indicador AP	Descripción
Mantenimiento	MNT	Estado de conservación bueno y/o daños despreciables
Intervención a medio plazo	INTm	Estado de conservación deficiente o malo y/o daños bajos
Intervención urgente	INTu	Daños moderados y/o altos

**NO forma parte de la envolvente térmica**

ICE INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-b ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? NO

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras- bajos comerciales

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

Elemento	Tipo	Lesiones y síntomas	ID-Importancia del daño	EC-Estado de conservación	AP-Actuaciones y plazos	Ref.fotográfica
<b>FACHADA/MEDIANERÍA</b>	<b>IDFC05</b>					
Soporte		No presenta lesiones, síntomas ni deficiencias	0 - Despreciable	0 - Bueno	MNT - Mantenimiento(Estado de conservación buen	Buscar
Acabado exterior		Acumulación de suciedad del acabado de piedra	1 - Bajo	1 - Deficiente	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Buscar
Elementos singulares						Buscar
Carpintería			1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Buscar

**OBSERVACIONES**

**Lesiones y síntomas**

El diagrama muestra un edificio con dos unidades habitables, cada una etiquetada como 'Espacio habitable', y un área inferior etiquetada como 'Espacio no habitable'. Las unidades habitables están representadas por rectángulos grises con líneas de división que indican paredes y techos.



**Sí forma parte de la envolvente térmica**

INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? **SI** Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

Elemento	Tipo	Lesiones y síntomas	ID-Importancia del daño	EC-Estado de conservación	AP-Actuaciones y plazos	Ref.fotográfica
<b>FACHADA/MEDIANERÍA</b>	<b>IDFC05</b>					
Soporte		Desconchados de cantos de losas de las terrazas	Mal et: 1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
Acabado exterior		Desconchados, fisuras y deterioro del material	1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
Elementos singulares	RB - Rejas y Barandillas	Corrosión y malos anclajes de cerrajería provocando fi	2 - Moderado	1 - Deficiente	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o c	Ver
Carpintería			1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver

**OBSERVACIONES**

La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan su reparación para evitar un deterioro progresivo de la misma.

## Lesiones y síntomas

**Caracterización de la envolvente térmica**

Área de la fachada Transmitancia

Orientación	Área total sin huecos (m <sup>2</sup> )	Área fuera del primer plano sin huecos (m <sup>2</sup> )
Norte		
Oeste		
Suroeste	267,91	164,91
Sur		
Sureste		
Este		

#### Tipo de FACHADA

INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

Elemento	Tipo	Lesiones y síntomas	ID-Importancia del daño	EC-Estado de conservación	AP-Actuaciones y plazos	Ref.fotográfica
<b>FACHADA/MEDIANERÍA</b>	IDFC05					
<b>Soporte</b>		Desconchados de cantos de losas de las terrazas	Mal et: 1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
<b>Acabado exterior</b>		Desconchados, fisuras y deterioro del material	1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
<b>Elementos singulares</b>	RB - Rejas y Barandillas	Corrosión y malos anclajes de cerrajería provocando fi	2 - Moderado	1 - Deficiente	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o c	Ver
<b>Carpintería</b>			1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver

**OBSERVACIONES**

La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan su reparación para evitar un deterioro progresivo de la misma.

Área de la fachada **Transmitancia**

Orientación	Área total sin huecos (m <sup>2</sup> )	Área fuera del primer plano sin huecos (m <sup>2</sup> )
<b>Norte</b>		
<b>Oeste</b>		
<b>Suroeste</b>	267,91	164,91
<b>Sur</b>		
<b>Sureste</b>		
<b>Este</b>		

#### Tipo de FACHADA (solución Catálogo en [www.five.es](http://www.five.es))

INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

Elemento	Tipo	Lesiones y síntomas	ID-Importancia del daño	EC-Estado de conservación	AP-Actuaciones y plazos	Ref.fotográfica
FACHADA/MEDIANERÍA	IDFC05	Desconchados de cantos de losas de las terrazas	Mal et 1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
Soporte		Desconchados, fisuras y deterioro del material	1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
Acabado exterior						
Elementos singulares	RB - Rejas y Barandillas					
Carpintería						

OBSERVACIONES  
La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan su repar...

Área de la fachada Transmitancia

Transmitancia  
Fachada 1,33 W/m²K  
Valores estimados Valores obtenidos mediante e

CTE  
Máxima 1,07 W/m²K  
Media 0,82 W/m²K

Materiales introducidos desde el exterior

Material	Importancia
BNF-C - Enfoscado de mortero de cemento	15.00
LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115.00
CV-SV/5 - Cámara de aire vertical de 50 mm. Sin ventilar.	50.00
LH4 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco simple de 40 mm.	40.00
BNL - Enlucido de yeso	15.00

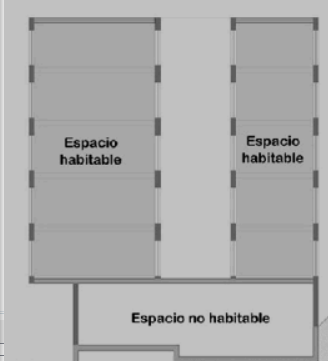
Situación  
Planta 1  
Próxima a encuentro de pilar y forjado

Fachada Medianera

SIN AISLANTE				CON AISLANTE INTERMEDIO				HOJA PRINCIPAL FÁBRICA
Sin cámara ventilada		Con cámara de aire ventilada		Sin cámara ventilada	Con cámara de aire ventilada		Vista	
1 hoja	2 hojas	Exterior a la hoja principal	Int. a h. p.	2 hojas	Ext. a h. p.	Int. a h. p.		
		1 hoja	2 hojas	2 hojas	2 hojas	2 hojas		
ID FC01	ID FC04			ID FC09	ID FC12	ID FC16	HOJA PRINCIPAL FÁBRICA	
ID FC02	ID FC06			ID FC10	ID FC13	ID FC17		
ID FC03	ID FC08	ID FC07	ID FC08	ID FC11	ID FC14	ID FC15		
							Revest. Continuo	
							Revest. Discontinuo	

Otro:

Aceptar Cancelar



INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras


**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

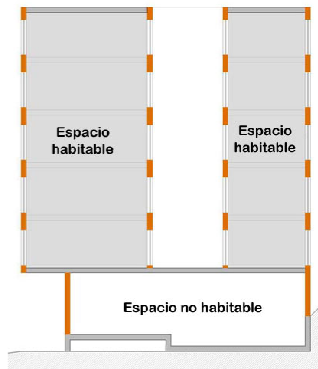
Elemento	Tipo	Lesiones y síntomas	ID-Importancia del daño	EC-Estado de conservación	AP-Actuaciones y plazos	Ref.fotográfica
<b>FACHADA/MEDIANERÍA</b>	<a href="#">IDFC05</a>					
Soporte		Desconchados de cantos de losas de las terrazas	Mal es 1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
Acabado exterior		Desconchados, fisuras y deterioro del material	1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
Elementos singulares	RB - Rejas y Barandillas	Corrosión y malos anclajes de cerrajería provocando fi	2 - Moderado	1 - Deficiente	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o z	Ver
Carpintería			1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver

**OBSERVACIONES**  
La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan su reparación para evitar un deterioro progresivo de la misma.

**Transmitancia estimada**

↓





Espacio habitable

Espacio habitable

Espacio no habitable

Área de la fachada Transmitancia

Transmitancia

Fachada

CTE

Máxima 1,07 W/m²K

Media 0,82 W/m²K

Valores estimados  Valores obtenidos mediante ejecución de cata

Una hoja ligera

Una hoja pesada

Doble hoja

- Superficie, orientación, situación...
- Transmitancia térmica
  - Valores estimados

Elementos constructivos			Transmitancia estimada U (w/m <sup>2</sup> k)	
Fachadas	Hoja simple	Ligera	3,25	
		Pesada	2,65	
	Doble hoja		1,70	
Otros muros	Muros en contacto con el terreno		1,20	
	Muros en contacto con espacios no habitables	Habitables / No habitable	2,30	
		No habitable / Exterior	2,90	
Cubiertas	Cubierta en contacto con ambiente exterior	Cubierta plana	No ventilada 2,55	
			Ventilada	2,55
		Cubierta inclinada	2,55	
	Cubierta con espacio no habitable	Habitables / No habitable	2,30	
		No habitable / Exterior	2,90	
Suelos	Suelos apoyados en el terreno		0,85	
	Suelos en contacto con ambiente exterior		2,40	
	Suelos en contacto con vacío sanitario		2,00	
	Suelos en contacto con espacios no habitables	Habitables /No habitable	1,70	
		No habitable / Exterior	3,20	





ICE INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

Elemento	Tipo	Lesiones y síntomas	ID-Importancia del daño	EC-Estado de conservación	AP-Actuaciones y plazos	Ref.fotográfica
<b>FACHADA/MEDIANERÍA</b>	IDFC05					
Soporte		Desconchados de cantos de losas de las terrazas	Mal e: 1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
Acabado exterior		Desconchados, fisuras y deterioro del material	1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver
Elementos singulares	RB - Rejas y Barandillas	Corrosión y malos anclajes de cerrajería provocando fi	2 - Moderado	1 - Deficiente	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o z	Ver
Carpintería			1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse	Ver

**OBSERVACIONES**

La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan su reparación para evitar un deterioro progresivo de la misma.

**Transmitancia por cata  
(solución Catálogo en [www.five.es](http://www.five.es))**

Área de la fachada **Transmitancia**

Transmitancia Fachada 1,33 W/m²K

CTE

Máxima 1,07 W/m²K

Media 0,82 W/m²K

Valores estimados  Valores obtenidos mediante ejecución de cata

Materiales introducidos desde el exterior al interior	Espesor(mm)
BNF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	15.00
LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115.00
CV-SV/5 - Cámara de aire vertical de 50 mm. Sin ventilar.	50.00
LH4 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco simple de 40 mm.	40.00
BNL - Enlucido de yeso	15.00

ID-FC05a01

Subtipo ID-FC05a01 Ref.Foto.

Situación

Planta 1

Próxima a encuentro de pilar y forjado

Diagrama de una fachada con tres espacios habitables y uno no habitable.

# 03

# El procedimiento ICE Caracterización de la envolvente térmica del edificio

# FACHADAS

**INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)**

Archivos Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número: F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación: Suroeste

Ubicación: Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

Elemento	Tipo	Lesiones y síntomas	ID-Importancia del daño	EC-Estado de conservación	AP-Actuaciones y plazos	Ref.fotográfica
FACHADA/MEDIANERÍA	USUARIO					
Soporte		Desconchados de cantos de losas de las terrazas	Mal et 1 - Bajo	2 - Malo	INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse...)	Ver
Acabado exterior					INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse...)	Ver
Elementos singulares	RB - Rejas y Barandillas				INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o z...)	Ver
Carpintería					INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse...)	Ver

**OBSERVACIONES**

La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que nec...

ICE Selección de material [Fachada]

Categoría	Código	Nombre	Espesor	Transmitancia (kWh/m²K)
Cerámicos	LH11	Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115.0	0.12
	LH14	Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 140 mm.	140.0	0.15
	LH4	Fábrica de ladrillo cerámico hueco simple de 40 mm.	40.0	0.17
	LH7	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 70 mm.	70.0	0.22
	LH9	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 90 mm.	90.0	0.27
	LM10	Fábrica de ladrillo cerámico macizo de 100 mm.	100.0	0.45
	LM11	Fábrica de ladrillo cerámico macizo de 115 mm.	115.00	0.12
	LM14	Fábrica de ladrillo cerámico macizo de 140 mm.	140.00	0.15
	LM1P	Fábrica de 1 pie (240 mm.) de ladrillo cerámico macizo	240.00	0.17
	LP11	Fábrica de ladrillo cerámico perforado de 115 mm.	115.00	0.22
	LP14	Fábrica de ladrillo cerámico perforado de 140 mm.	140.00	0.27
	LP1P	Fábrica de 1 pie (240 mm.) de ladrillo cerámico perforado	240.00	0.45

Aceptar Cancelar

**Transmitancia por cata (solución usuario)**

**Motor de cálculo de la transmitancia según materiales seleccionados**

Se introducen desde el exterior hacia el interior

Área de la fachada Transmitancia

Transmitancia

Fachada:

CTE

Máxima: 1,07 W/m²K

Media: 0,82 W/m²K

Valores estimados  Valores obtenidos mediante ejecución de cata

+ Añadir material

- Quitar material

Materiales introducidos desde el exterior al interior

Subtipo: Otro

Situación: Planta 1 Próxima a encuentro

# 03

## El procedimiento ICE Caracterización de la envolvente térmica del edificio

### FACHADAS

- Superficie, orientación, situación...
- Transmitancia térmica
  - Valores obtenidos por cata

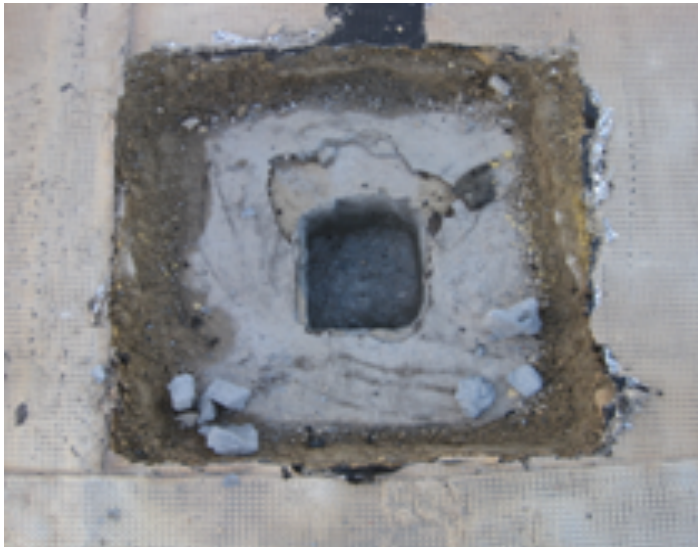


# 03

## El procedimiento ICE Caracterización de la envolvente térmica del edificio

### CUBIERTAS

- Superficie, orientación, situación...
- Transmitancia térmica
  - Valores obtenidos por cata



ICE INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

CROQUIS DATOS

### B) RECORRIDO EXISTENTE

#### B.1. Desplazamientos verticales

**Existencia de desnivel desde la calle hasta la cota de acceso al ascensor** SI

Escalones (5 contrahuellas)

Se salva con

Altura a salvar (m) 0,98

Ref.Fotográfica

**Existencia de ascensor** SI

Dimensión hueco de acceso (m) 0,80

Dimensión ancho cabina (m) 1

Dimensión profundidad cabina (m) 0,95

Ref.Fotográfica

**Existencia de escalera** SI

Ancho de escalera (m) 0,85

Dimensión de huella (m) 0,28

Dimensión de contrahuella (m) 0,18

Ref.Fotográfica

#### B.2. Desplazamientos horizontales

**Pasos y espacios de maniobra**

Dimensiones diámetros inscribibles

Contiguo a puerta de acceso(m) 1,60

Cambios de dirección(m)

Frente al hueco del ascensor(m) 1,14

Anchos de paso

Zagúan y pasillos(m) 0,92

Estrangulamientos(m) 0,90

Ref.Fotográfica

#### D) INTERVENCIÓN NECESARIA

Supresión de barreras

Adecuación ascensor

Colocación de ascensor

Editar Fotografía

Propiedades del archivo de imagen:


Elemento: Existencia de desnivel desde la calle hasta la cota de acceso al ascensor

Nombre del archivo: C:\ICEWIN2\fotos\ejemplo\Entradaedificio01.JPG

Características: Dimensiones: 1520 x 1140 Tipo: Imagen JPEG Resolución: 24 bits por pixel Tamaño: 205 KB

Abrir...

Limpiar



Zoom: 33%

Ajustar a la ventana

Aceptar

Cancelar



ICE INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES **ACCESIBILIDAD** ACTA

CROQUIS DATOS

**B) RECORRIDO EXISTENTE**

**B.1. Desplazamientos verticales**

Existencia de desnivel desde la calle hasta la cota de acceso al ascensor  Escalones (5 contrahuellas)

Se salva con

Altura a salvar (m)  Ref.Fotográfica

Existencia de ascensor  Ref.Fotográfica

Existencia de escalera

Ancho de escalera (m)

Dimensión de huella (m)

Dimensión de contrahuella (m)  Ref.Fotográfica

**B.2. Desplazamientos horizontales**

**Pasos y espacios de maniobra**

Dimensiones diámetros inscribibles

Ref.Fotográfica

Contiguo a puerta de acceso(m)

Cambios de dirección(m)

Frente al hueco del ascensor(m)

Anchos de paso

Ref.Fotográfica

Zagúan y pasillos(m)

Estranqueamientos(m)

**C) En caso de AUSENCIA DE ASCENSOR**

Posibilidad de instalación de ascensor

Ubicación posible

- P - Patio de luces
- H - Hueco de escalera
- P - Patio de luces
- O - Ocupación espacio privativo
- F - Por fachada exterior

Ref.Fotográfica

**D) INTERVENCIÓN NECESARIA PARA SALVAR LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

Supresión de barreras

Adecuación ascensor

Colocación de ascensor



# 03

## El procedimiento ICE Reconocimiento visual



## Acta final de inspección

ICE INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Resumen de actuaciones Acta final de inspección Acta evaluación energética Ahorro en el consumo de energía

### ACTA FINAL DE INSPECCIÓN

Elemento	AP-Actuaciones y plazos	Orden de Intervención	Observaciones
Fachadas	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)	3	- Todas las fachadas precisan intervención a medio plazo o urgente.
Otros muros	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)	3	- La M2, precisa intervención urgente, mientras que la M1, únicamente mantenimiento.En ningún caso las transmitancias cumplen los valores máximos y medios establecidos por CT-HE1
Cubiertas	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)	2	- Todas las cubiertas precisan intervención a medio plazo, urgente o muy urgente.
Techos			
Suelos	MNT - Mantenimiento(Estado de conservación bueno y/o daños de	4	- Los suelos del edificio precisan únicamente mantenimiento.
Cimentos y estructuras	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)	1	
Suministro de aguas	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)	3	- La instalación de evacuación de aguas precisa una intervención urgente por fugas en la misma.
Evacuación de aguas	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)	3	- La instalación de evacuación de aguas precisa una intervención urgente por fugas en la misma.
Suministro eléctrico	MNT - Mantenimiento(Estado de conservación bueno y/o daños de	4	- La instalación eléctrica únicamente precisa mantenimiento
Espacios comunes-accesibilidad	INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)	2	

### RIESGO INMEDIATO

Tras haberse realizado la inspección ¿Presenta el edificio objeto, situación de riesgo inminente?  
En caso afirmativo, cumplimentar COMUNICACIÓN DE ESTADO DE RIESGO INMEDIATO TRAS LA INSPECCIÓN DEL INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO (ICE)

NO

### OBRAS DE REHABILITACIÓN

¿Se ha realizado alguna intervención o se está llevando a cabo algún tipo de obra de rehabilitación en los elementos comunes del edificio?

NO

### JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS SEGUIDOS PARA ESTABLECER EL ORDEN DE INTERVENCIÓN

El principal problema que se ha detectado es una avanzada corrosión en algunas viguetas, principalmente las situadas en los baños, provocadas aparentemente por una presencia continuada de humedad, cuyo origen está en las filtraciones de agua derivadas del pésimo estado de conservación de las bajantes. En consecuencia, se insta a realizar una inspección de profundización que permita determinar con mayor detalle el estado en que se encuentra la estructura.  
La presencia de una barrera de cinco escalones para alcanzar la cota donde se encuentra el ascensor, dificulta enormemente su acceso. Por lo tanto, se considera importante el hecho de intervenir para eliminar esta barrera.  
También se han detectado humedades en las cubiertas del edificio por el mal estado de las impermeabilizaciones, especialmente las ubicadas sobre los locales de planta baja.

### Acta Evaluación Energética

ICE INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA (Versión: 2.0.3) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Resumen de actuaciones Acta final de inspección Acta evaluación energética Ahorro en el consumo de energía

#### DEMANDA ENERGÉTICA Y EMISIONES CO2

Demanda	kWh/m² año	kWh/año
Calefacción	73,43	142.869,00
Refrigeración	5,60	10.891,70

Consumo Energía	kWh/m² año	kWh/año
Calefacción	97,91	190.492,00
Refrigeración	3,29	6.406,87
ACS	14,93	29.043,10

Emisiones CO2	Kg/m² año	Kg/año
Calefacción	28,10	54.671,20
Refrigeración	2,14	4.158,06
ACS	3,05	5.924,80
<b>TOTALES</b>	<b>33,29</b>	<b>64.754,06</b>

#### DETALLES DE EMISIONES TOTALES KgCO2/m²

Elemento	%
Opacos	45,96%
Semitransparentes	7,59%
Ventilación	27,61%
Puentes térmicos	7,68%
Carga interna	2,01%
ACS	9,15%

#### CALIFICACIÓN

33,28 E

Elemento	%
Opacos	45,96%
Semitransparentes	7,59%
Ventilación	27,61%
Puentes térmicos	7,68%
Carga interna	2,01%
ACS	9,15%

● Opacos 45,96% ● Semitransparentes 7,59% ● Ventilación 27,61% ● Puentes térmicos 7,68% ● Carga interna 2,01% ● ACS 9,15%

EMISIONES KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

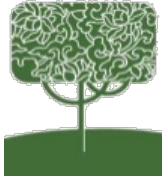
CALIFICACIÓN

# 03

Nº de coches retirados de la circulación al año

El procedimiento ICE  
**Resultados**

**ACTA**



Nº de árboles plantados



INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA (Versión: 2.0.3) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Resumen de actuaciones Acta final de inspección Acta evaluación energética Ahorro en el consumo de energía

### MEJORA DE SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

#### Fachadas y otros muros

Mejora de solución constructiva	AHORRO % en el consumo de energía	AHORRO emisiones CO2	AHORRO emisiones CO2	EMISIONES KgCO2/m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN
+10mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	15%	4	5	28,30	E
+20mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	22%	7	8	26,00	E
+30mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	26%	8	10	24,50	E
+40mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	30%	9	11	23,50	E
+60mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	34%	10	12	22,20	E
+80mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	36%	11	13	21,40	E

#### Cubiertas

Mejora de solución constructiva	AHORRO % en el consumo de energía	AHORRO emisiones CO2	AHORRO emisiones CO2	EMISIONES KgCO2/m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN
+10mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	1%	0	0	32,70	E
+20mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	2%	0	1	32,40	E
+30mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	2%	0	1	32,30	E
+40mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	3%	1	1	32,10	E
+60mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	3%	1	1	32,00	E
+80mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	3%	1	1	31,90	E

#### Suelos

Mejora de solución constructiva	AHORRO % en el consumo de energía	AHORRO emisiones CO2	AHORRO emisiones CO2	EMISIONES KgCO2/m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN
+10mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	0%	0	0	33,30	E
+20mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	0%	0	0	33,20	E
+30mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	0%	0	0	33,20	E
+40mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	0%	0	0	33,20	E
+60mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	0%	0	0	33,20	E
+80mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	0%	0	0	33,20	E

#### Fachadas y otros muros-Cubiertas-Suelos

Mejora de solución constructiva	AHORRO % en el consumo de energía	AHORRO emisiones CO2	AHORRO emisiones CO2	EMISIONES KgCO2/m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN
+10mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	16%	5	6	27,70	E
+20mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	24%	7	9	25,10	E
+30mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	29%	9	11	23,40	E
+40mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	33%	10	12	22,30	E
+60mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	37%	12	14	20,80	E
+80mm Mejora de aislamiento térmico $\lambda=0,004\text{W/m}^2\text{K}$ , respecto a la sol. inicial del edificio	40%	13	15	19,90	E

#### Huecos

Mejora de solución constructiva	AHORRO % en el consumo de energía	AHORRO emisiones CO2	AHORRO emisiones CO2	EMISIONES KgCO2/m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN
SOL1: 3,30 W/m <sup>2</sup> K - v.doble	2%	2	2	30,90	E





## FICHA Nº0.A: DATOS GENERALES. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

Fotografía de la fachada principal



Piano de emplazamiento



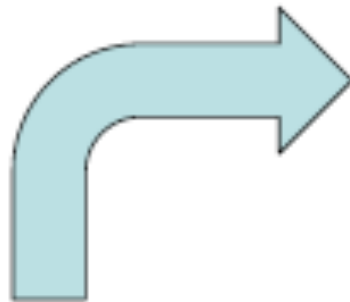
### Información administrativa del edificio

Dirección:	Avd. de las Palmeras Nº 155		
Municipio:	VALENCIA	Código Postal:	46900
Provincia:	VALENCIA	Tipo de promoción:	Vivienda libre
Edificio catalogado:	NO	Nivel de protección:	
Fecha de construcción:	1963	Número de plantas:	10
Número de viviendas:	18	Número de locales:	2
Fecha de inspección:	30/03/2010		

# 03

## El procedimiento ICE Conexión con CERMA [R]

C:\ICEWIN2\CERMA\proyectos



Copiar  
fichero  
Entrada.txt



C:\CERMA\proyectos





# 03

## El procedimiento ICE Conexión con CERMA [R]

### Abrir programa CERMA

Nuevo.txt

Título | Ciudad/Entorno | Global | Muros | Cubiertas | Suelos | Huecos | Equipos | Resultados | Análisis | Temp

Versión programa: CERMA v2.2      Fecha: 12/12/2011

**Edificio**

Nº de expediente:       Nº de expediente 2

Título:

Dirección:

CP:       Municipio:

**Promotor Propietario**

Apellidos:

Dirección:

CP:       Municipio:

Tel.Fijo       Tel.Móvil

**Representante Persona de contacto**

Apellidos:

Dirección:

CP:       Municipio:       Provincia:       Teléfono:

**Proyectista Certificador**

Empresa:

Apellidos:       Nombre:

Dirección:       NIF/CIF:

CP:       Municipio:       Provincia:

NºColegiado:       Tel.Fijo       Tel.Móvil       Fax:       E-mail:

Colegio profesional:       Titulación:

**Abrir**

Buscar en: proyectos

Nombre	Fecha de modifica...	Tipo
ejercicio master.txt	17/11/2011 13:00	Docu
ejercicio master_M.txt	17/11/2011 13:00	Docu
Entrada.txt	12/03/2010 14:50	Docu
Salida.txt	13/07/2010 18:58	Docu
unifamiliar_Valencia_v2.bt	11/03/2011 13:30	Docu

Nombre: Entrada.txt

Tipo: Text files (\*.txt)

Abrir el fichero .txt generado con el ICE

Programa CERMA(R) Versión Beta



### Resultados ICE visualizados con CERMA

C:\ICEWIN2\CERMA\proyectos\Entrada.txt

Título | Ciudad/Entorno | Global | Muros | Cubiertas | Suelos | Huecos | Equipos | Resultados | Análisis | Temp

### Residencial

#### Calificación Energética

**Demanda sensible (kWh/m<sup>2</sup>)**

**Calefacción**

< 4,6	A
4,6 < 10,8	B
10,8 < 19,5	C
19,5 < 32,7	D
>= 32,7	E

Resultado: **E 73,4**

**Refrigeración**

< 4,6	A
4,6 < 7,6	B
7,6 < 11,8	C
11,8 < 18,1	D
>= 18,1	E

Resultado: **B 5,6**

**Bruta ACS**

Resultado: **12,5**

**Calificación energética más probable**  
Emisiones Totales CO<sub>2</sub> (kg/m<sup>2</sup>)

< 3,4	A
3,4 < 6,5	B
6,5 < 11,0	C
11,0 < 17,7	D
>= 17,7	E

Resultado: **E 33,3**

**Emisiones CO<sub>2</sub> (kg/m<sup>2</sup>)**

**Calefacción**

< 2,0	A
2,0 < 3,7	B
3,7 < 6,3	C
6,3 < 10,1	D
>= 10,1	E

Resultado: **E 28,1**

**Refrigeración**

< 1,2	A
1,2 < 1,9	B
1,9 < 2,9	C
2,9 < 4,5	D
>= 4,5	E

Resultado: **C 2,1**

**ACS**

< 1,3	A
1,3 < 1,5	B
1,5 < 1,8	C
1,8 < 2,3	D
>= 2,3	E

Resultado: **E 3,0**

Rend. estacional ACS = 0,84  
Combustible ACS = GasNatural

Rend. estacional Sist. defecto = 0,75  
Combust. Sist. defecto = Gasóleo-C

EER sensible estacional Sist. defecto = 1,70  
Combust. Sist. defecto = Electricidad

[Ver detalle](#)

### Propuesta de mejoras con CERMA



#### MEDIDAS PASIVAS

C:\CERMA\proyectos\unifamiliar\_Valencia2M\_v2.txt

Título | Ciudad/Entorno | Global | Muros | Cubiertas | Suelos | Huecos | Equipos | Resultados | **Análisis** | Temp | [?] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Detalle emisiones | Mejoras demanda | Mejoras sistema | Comb.Demanda | Comb.Sistemas | Comb.Demanda+Sistemas

Tipo de datos  
 Demanda (kWh/m2 año)     Energ.final (kWh/m2 año)     Energ.primaria (kWh/m2 año)     Emisiones (kgCO2/m2 año)     Calificación  
 Ahorros demanda %     Ahorros energ.final %     Ahorros energ.prim.%     Ahorros emisiones CO2 %    **C 12,5**

**Aislamiento** ( $\lambda = 0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

	+10mm aislamiento	+20mm aislamiento	+30mm aislamiento	+40mm aislamiento	+60mm aislamiento	+80mm aislamiento
Cubiertas	<b>C 12,4</b>	<b>C 12,2</b>	<b>C 12,1</b>	<b>C 12,0</b>	<b>C 11,9</b>	<b>C 11,8</b>
Muros	<b>C 12,4</b>	<b>C 12,2</b>	<b>C 12,1</b>	<b>C 12,0</b>	<b>C 11,9</b>	<b>C 11,8</b>
Suelos	<b>C 12,5</b>	<b>C 12,5</b>	<b>C 12,5</b>	<b>C 12,6</b>	<b>C 12,6</b>	<b>C 12,6</b>
Cubiertas+Muros+Suelos	<b>C 12,2</b>	<b>C 11,9</b>	<b>C 11,7</b>	<b>C 11,5</b>	<b>C 11,3</b>	<b>C 10,6</b>
Puentes térmicos	Aislamiento continuo <b>C 11,6</b>	Pilares aislados <b>C 12,5</b>	Aisl. hasta el marco <b>C 12,3</b>	Pilares aisl+aisl hasta el marco <b>C 12,3</b>		

**Huecos**

	Vidrio Marco	3,3 W/m2K (doble) 4,0 W/m2K (metálico c.r.)	2,5 W/m2K (doble b.emisivo) 2,2 W/m2K (Madera)	1,8 W/m2K (d.bajo emisivo <0,03) 1,8 W/m2K (PVC 3 cámaras)
U Vidrio		<b>C 12,5</b>	<b>C 12,1</b>	<b>C 11,8</b>
U Marco		<b>C 13,6</b>	<b>C 12,5</b>	<b>C 12,4</b>
U Vidrio + U Marco		<b>C 13,6</b>	<b>C 12,1</b>	<b>C 11,6</b>
FS Vidrio		0,75 <b>C 12,5</b>	0,5 <b>C 14,0</b>	0,25 <b>C 14,5</b>
FS Modificado Verano		<b>C 12,2</b>	<b>C 11,9</b>	<b>C 11,2</b>
Permeabilidad		27 (m3/hm2 100Pa) <b>C 12,3</b>	9 (m3/hm2 100Pa) <b>C 12,0</b>	3 (m3/hm2 100Pa) <b>C 11,9</b>

**Reducción superficie**

	- 5%	- 10%	- 15%	- 20%
Huecos	<b>C 12,5</b>	<b>C 12,4</b>	<b>C 12,3</b>	<b>C 12,3</b>
Muros	<b>C 12,4</b>	<b>C 12,3</b>	<b>C 12,2</b>	<b>C 12,1</b>

**Reducción renovacion aire**

	- 5%	- 10%	- 15%	- 20%
nr	<b>C 12,4</b>	<b>C 12,2</b>	<b>C 12,0</b>	<b>C 11,8</b>

# 03

## El procedimiento ICE Conexión con CERMA [R]

### Doble pantalla CERMA

The image displays two side-by-side screenshots of the CERMA software interface, showing the 'Valores máximos (CTE-HE1)' and 'Cálculo U' settings for walls. The interface is in Spanish and includes a menu bar (Título, Ciudad/Entorno, Global, Muros, Cubiertas, Suelos, Huecos, Equipos, Resultados, Análisis, Ahorros, Temp) and a toolbar with icons for file operations and calculation.

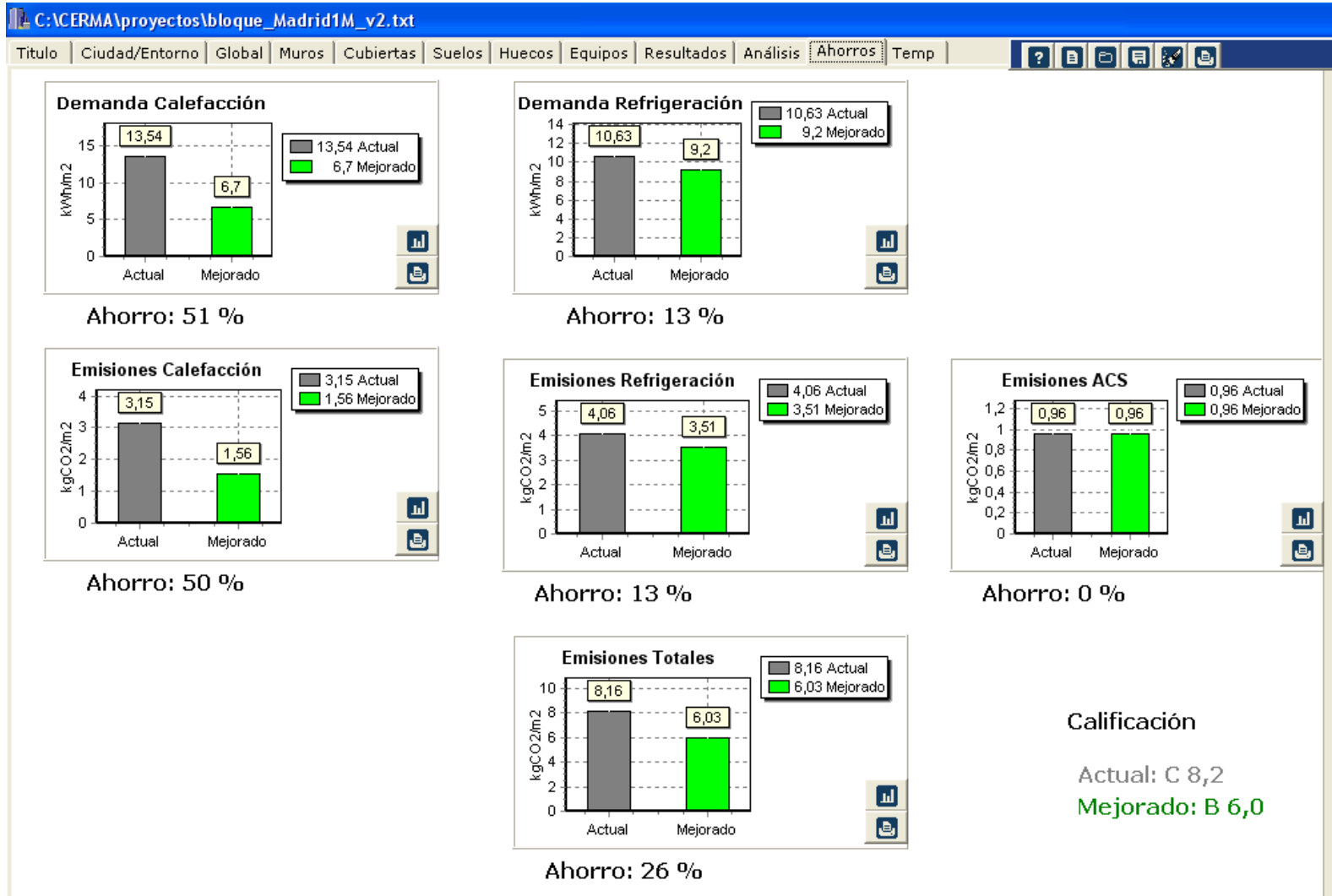
**Left Screenshot (Initial State):**

- Ext. Tipo 1:** 1
- U (W/m2K):** 0,63
- Area total (m2):** 241,9
- Area fuera 1ºplano (m2):** 42,7
- Other wall types (O, SO, S, SE, E):** All set to 0,0 or 175,6 / 42,7.
- Otros muros Tipo 1:** Local/no hab. Area total (m2) 0,0, U (W/m2K) 0,00. Local no hab./Ext. Area total (m2) 0,0, U (W/m2K) 0,00. Orientación: Norte. Nivel estanquidad: 1 (renov/h=0).
- En contacto con el terreno:** Profundidad 1,0 m.
- Medianera/adiab...:** 0,0, 1,00, No definido.
- Particiones interiores (Viv.) con zonas comunes no calefactadas:** 1,20, No definido.

**Right Screenshot (Modified State):**

- Ext. Tipo 1:** 1
- U (W/m2K):** 0,40
- Area total (m2):** 241,9
- Area fuera 1ºplano (m2):** 42,7
- Other wall types (O, SO, S, SE, E):** All set to 0,0 or 175,6 / 42,7.
- Otros muros Tipo 1:** Local/no hab. Area total (m2) 0,0, U (W/m2K) 0,00. Local no hab./Ext. Area total (m2) 0,0, U (W/m2K) 0,00. Orientación: Norte. Nivel estanquidad: 1 (renov/h=0).
- En contacto con el terreno:** Profundidad 1,0 m.
- Medianera/adiab...:** 0,0, 1,00, No definido.
- Particiones interiores (Viv.) con zonas comunes no calefactadas:** 1,20, No definido.

### Resultados ICE visualizados con CERMA





Gracias por su atención