

Debido a una visión cada vez más global y multidisciplinar, así como por la necesaria optimización de sinergias para encontrar soluciones y oportunidades de mercado, resulta estratégica la unión de dos sectores claves: edificación y turismo.

Por un lado, la rehabilitación y el mantenimiento de los edificios para hacerlos más eficientes energéticamente es una de las grandes bazas en la nueva estrategia europea debido a la necesaria reducción del consumo energético y limitación de emisiones.

Por otro, el sector turístico es una de las áreas de mayor potencial dentro del país. De hecho, en el año 2012, el turismo supuso el 11 % del PIB, y el 11,81 % del total de ocupados en economía española. Se estima que el 80 % de la planta hotelera tiene más de veinte años, por lo que resulta clave promover la rehabilitación, incluyendo como aspecto fundamental la mejora de su eficiencia energética y la reducción de sus emisiones de gases de efecto invernadero.

#### Objetivos

El gasto energético de estos edificios es elevado y costoso. Por ello, la intervención para reducirlo resulta necesaria aportando un mayor atractivo para la **mejora de sus recursos y de su rentabilidad**, así como para una verdadera apuesta por generar **espacios** verdaderamente **saludables frente al usuario final**

Además, frente a otros competitivos destinos turísticos mediterráneos no españoles con nuevos y modernos complejos turísticos surge la apremiante necesidad de **renovar y rehabilitar los tradicionales hoteles del mediterráneo** español para convertirlos en **innovadores, atractivos y confortables** complejos con los valores distintivos de **diseño y sostenibilidad**.

Se trata, en definitiva, de reforzar el atractivo turístico de España, reactivar el mercado de la construcción y atraer la inversión extranjera, constituyendo así una fuente de desarrollo económico.

**En este contexto se queda el plan de Ayudas a la rehabilitación hotelera sostenible con el Plan PIMA SOL y el Programa Pareer.**

En el encuentro se mostrarán casos concretos de los medios sostenibles para hoteles.

Organiza



Patrocinadores



Colaboradores



Colaboradores Institucionales



#### ASISTENCIA GRATUITA

Aforo limitado

Es imprescindible confirmar previamente su asistencia facilitando los datos completos para la correcta acreditación y acceso a sede

#### INSCRIPCIONES

Grupo Habitat Futura

Tel. 93 207 40 35

Fax. 93 459 46 93

E-mail. eventos@habitatfutura.com

**SOLUCIONES  
CONCRETAS PARA  
LA REDUCCIÓN DE  
CONSUMO DE RECURSOS  
Y COSTES DE EXPLOTACIÓN  
HOTELERA**



**Green Hotel & Tourism Solutions**

Pabellón 10 Pasillo B5, IFEMA - Madrid

En el marco de Fitur Green

Feria Internacional del Turismo

**Jueves 23 de Enero del 2014 a las 12:30 hrs**

04#

17:30 **COFFEE BREAK**

17:45

**Efectos económicos de la rehabilitación sostenible. Acciones para la rentabilidad de las instalaciones hoteleras.**

Gestión y soluciones. Amortización en inversiones.

*La consideración de la rehabilitación y el ciclo de vida de un edificio es una gran oportunidad para el desarrollo de actividades innovadoras en el ámbito empresarial. Bajo un nuevo modelo de negocio, en el que se pueden articular diferente. La optimización de las instalaciones hoteleras, o la financiación de empresas de servicios energéticos" (ESE`s), pueden jugar un papel fundamental.*



**MODERA**

Sr. Francisco Ramírez, B2B Director LG Electronics Spain



**Propuestas de eficiencia y sostenibilidad en reformas hoteleras**

Sr. Francesc Montolio Alonso, Socio fundador Urbans TBA.  
Miembro del comité de edificios de la AEM



**¿Y si un Facility Manager le ayudara a gestionar su hotel?**

Sr. Juan Carlos Navarro, Director de FS&FM de Claro Sol FS



Sr. Juan Manuel Rodríguez, Director de Carpire Solutions,  
consultoría en Facility Management

*Gestión integral y eficiente*



**Barceló Hoteles.**

Sr. Pendiente a confirmar

*Caso de implementación de soluciones en cadenas hoteleras.*

19:00 **CLAUSURA**

## SOLUCIONES PARA EFICIENCIA Y AHORRO EN LOS HOTELES Y COMPLEJOS TURÍSTICOS

## CASOS REALES DE AMORTIZACIÓN INVERSIONES CON EL AHORRO DE RECURSOS

Green Hotel & Tourism Solutions pretende abordar una visión global y multidisciplinar desde diferentes ámbitos de intervención.

En la realización de proyectos de eficiencia energética en el sector hotelero implica la participación de múltiples agentes. Se reunirá a los profesionales del **sector de la edificación:** arquitectura, ingeniería, industria, empresas de servicios energéticos y responsables de mantenimiento; así como el **sector de turismo:** gerentes de hoteles y responsables de las cadenas hoteleras.

Se mostrarán soluciones y sistemas constructivos, herramientas rentables útiles e innovadoras que permitan realizar una rehabilitación energética rentables de los hoteles.

presenta

### 11:00 Programa Fitur Green. Organizado por ITH.

"Iniciativas sostenibles en alojamientos: las claves del éxito"

"Hoteles sostenibles y eficientes: ventajas, beneficios y resultados"

### 12:30 CHECK IN

### 12:50 PRESENTACIÓN CONFERENCIAS



Sr. Juan de Molas  
 Presidente de la Confederación Española de Hoteles y alojamientos turísticos.



Sr. Álvaro Carrillo  
 Director General del Instituto Tecnológico Hotelero



Sra. Celia Galera  
 Directora General del Grupo Habitat Futura

01#

13:00

### Planes de financiación para la rehabilitación de hoteles.

Ciclo de vida, inversión y retorno.

La consideración de la rehabilitación y el ciclo de vida de un edificio es una gran oportunidad para el desarrollo de actividades innovadoras en el ámbito empresarial. Bajo un nuevo modelo de negocio, en el que se pueden articular diferentes vías de financiación: como la optimización de las instalaciones hoteleras, o la financiación de empresas de servicios energéticos" (ESE`S), que pueden jugar un papel fundamental mediante objetivos de reducción de los consumos energéticos, con el consiguiente ahorro económico como forma de amortización de las inversiones realizadas.

MODERA  
 Sra. Eva González

Periodista Europa Press



### PLAN DE IMPULSO AL MEDIO AMBIENTE PIMA SOL

Sr. Eduardo González Fernández, Subdirector General Oficina Española de Cambio Climático, MAGRAMA  
 Reactivación empresarial, social y urbanística.



### PROGRAMA DE AYUDAS PAREER

Sr. Fernando García Mozos, Departamento Domésticos y Edificios de IDAE



### DIRECTO CONSULTORES

Sr. Jaime Cavero, Socio Director



### SECTOR FINANCIERO. CRÉDITOS HOTELES SOSTENIBLES

Sr. José María Martín Rigueiro, Director del Segmento Turístico-Hotelero de Banco Sabadell Empresas

Desde Banco Sabadell se ha desarrollado una línea de crédito para la innovación hotelera enfocada a la sostenibilidad.



### BANCO SANTANDER

Sra. Begoña Beneytez, Environmental Director and Climate Change Office Director at Banco Santander

Grupo Santander ha desarrollado una línea de crédito para promover la sostenibilidad en el sector hotelero.

14:15 **ALMUERZO LIBRE**

02#

15:30

### Rehabilitación de la arquitectura como respuesta y adecuación al medio.

La rehabilitación como herramienta de rentabilidad.

Lograr el máximo ahorro energético implica la imprescindible consideración de la rehabilitación arquitectónica. Partir de medidas pasivas, como elementos del diseño, conduce a soluciones arquitectónicas sostenibles de mínimos consumos energéticos, y también por ende, económicos. Cabe considerar el concepto de rehabilitación desde la arquitectura como respuesta y adecuación al medio en aras a conseguir una mejor eficiencia energética, evitando así los edificios ineficientes y consumidores de energía.



### MODERA

Sr. Pablo Maroto, Arquitecto Técnico, Project Manager Sustainability en Knauf



### TWENTYTÚ HI TECH HOSTEL

Sr. Manel Parés Toll, Arquitecto Manciñeiras / Parés Arq.  
 Albergues juveniles. Soluciones desde la rehabilitación.



### RUSTICAE SUITE VIAJERA. Alternativas a la rehabilitación: industrialización de la arquitectura en el turismo.

Sr. Pablo Saiz, Arquitecto en Estudio de Arquitectura Modulab  
 Eco sostenibilidad y diseño arquitectónico en parajes singulares.  
 Rusticae es la primera cadena en implementar el concepto de industrialización de edificación sostenible en el sector hotelero.



### HOTEL CATALONIA CATEDRAL

Sr. Joaquín Díez-Cascón, Arquitecto Director Díez -Cascon S.L.  
 Experiencia en la rehabilitación hotelera.  
 Antiguo edificio de Gas Natural fue construido en el 2009 manteniendo la fachada y constituyendo un reto arquitectónico notable al implementar recursos de sostenibilidad.



### PENDIENTE KNAUF

Sr. A confirmar  
 Tema a confirmar

03#

16:30

### Visión Multidisciplinar. Estrategias globales de sostenibilidad. Mantenimiento y recursos.

La participación de equipos multidisciplinarios para poder aportar soluciones globales resulta imprescindible. Lograr la máxima sostenibilidad en la rehabilitación de un edificio, implica la integración y correcta coordinación de múltiples soluciones: tratamiento de la envolvente, instalaciones, y por supuesto, un uso adecuado del edificio. En este contexto, resulta clave la figura del responsable de mantenimiento del edificio con una visión global.



### MODERA

Sr. Miguel Torralba, Gestor de Proyectos Sto Ibérica



### CRADLE TO CRADLE. Soluciones 360 ° para Hoteles.

Sr. Ignasi Cubiñá, Co-Founder en EcolIntelligentGrowth S.L.  
 Hoteles flexibles y con inversión distribuida en el ciclo de vida.  
 Los establecimientos hoteleros desde la perspectiva de la economía circular. Nuevos modelos de diseño, construcción y gestión para hoteles.



### TURISMO RURAL. La energía 0 es posible, Can Gramunt.

Sr. Christoph Peters, Arquitecto en Asociación LIMA  
 Can Gramunt es una de las primeras renovaciones energéticas en Cataluña basadas en el concepto de edificios cero energía, combinando la minimización de la demanda energética.



### AVENIDA SOFIA HOTEL SPA. Certificación LEED Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental.

Sr. Francisco Sánchez, LEED AP Building Design + Construction  
 El primer hotel en Europa en obtener la Certificación LEED Platinum de nueva construcción, mejorando el impacto medioambiental de la industria de la construcción.