Luis Rodulfo Zabala
Director de CEPCO

Apoyar la construcción es apoyar la economía nacional

Hace poco mantenía una conversación informal con un alto cargo del Ministerio de Fomento, que personalmente está haciendo un esfuerzo importante y valioso en el impulso de nuestro sector, pero que, poniendo más el acento en las cifras macroeconómicas, discutía que la situación en la calle siguiera siendo mala. En ese momento le puse como ejemplo, el cierre de una de las mejores empresas de Europa, radicada en España, de uno de los sectores miembro de CEPCO.

En nuestro Informe de Coyuntura CEPCO correspondiente a Septiembre, destacábamos cómo el cierre de empresas se ha vuelto a acelerar, computando un total de un 23% de las empresas fabricantes de materiales para la construcción las que han desaparecido en esta crisis.

No se trata aquí, de regodearse en la crisis, paro tampoco creo que debamos engañarnos y huir de las cifras porque éstas sigan siendo malas. La realidad es la que es y, afortunadamente, en medio de esa realidad tan dura, existen motivos de esperanza hacia el futuro.

En **obra pública**, la proximidad de las elecciones, en una lectura interna como país, más la decisión de la nueva Comisión Europea de poner en marcha 300.000 millones de euros para reactivar la economía de la Unión en los próximos años, señalan incrementos forzosos de actividad. Los crecimientos, como en todo el sector, serán suaves, pero serán crecimientos.

La **edificación no residencial**, suele ir acoplada a los niveles de inversión del país. Esto significa, que con un IBEX sobre los 11.000 puntos, lejos del máximo de los 15.000 pero lejos también del mínimo sobre los 7.000 puntos, la inversión de los grupos más estables y que ya llevan más de dos años retornando a beneficios importantes, debe volver a activarse en sus planes de expansión.

La **exportación**, a pesar de un cierto estancamiento en el último trimestre, sigue marcando, para nuestro sector, cifras récord históricas. Aquí, lo más importante es que, entre todos nuestros industriales y Asociaciones, sepamos transmitir que el saldo comercial export-import de España, gracias a los materiales de construcción, es muy alto, y merece la pena contar con mayor atención del poder público.

En **edificación residencial**, las cifras de visados no están para muchas alegrías, pero hace meses que la prensa recoge nuestro avance en cuanto a que, según el stock por provincias, los precios empezarían pronto a subir y, en cuanto exista financiación de hipotecas, habría necesidad de volver a construir con cifras mejores que hasta ahora.

Por último, **la rehabilitación** sigue creciendo, tanto la de la economía oficial como la de la sumergida, tanto por la mejora de las casas de quienes no han acudido a la compra de una vivienda, como al

comienzo de un cambio cultural en cuanto a la idea de que debe hacerse mayor conservación de la vivienda.

Resumiendo, los cinco apartados arrojan previsiones de crecimiento. La incertidumbre ahora es en qué nivel de crecimiento nos podemos situar en breve. La duda no es irrelevante: de llegar pronto a un nivel normalizado de actividad, sería mucha mayor parte del sector la que conseguiría regularizarse a tiempo y poder afrontar muchos años por delante. En cambio, crecimientos muy sostenidos darían la extraña sensación (y no incierta) de crecimiento, pero sería un ritmo lento que haría más daño todavía al sector.

Desde CEPCO pensamos que el Gobierno de España, en constante diálogo con los Gobiernos de las Comunidades Autónomas, ha de comprender la inexcusable realidad de que acelerar la actividad en la construcción lleva aparejado un inmediato crecimiento económico del país, una disminución importante del desempleo y una mejora clara de la situación del país. No se trata sólo de salvar un sector, sino de salvar toda la economía nacional. Y necesitamos que se queden con unas cuantas cifras:

- Generación de empleo por millón de euros invertido en obra pública: 18 empleos
- Generación de empleo por millón de euros invertido en rehabilitación: 30 empleos
- Retorno fiscal (paro que se deja de pagar, Seguridad Social que se ingresa, IRPF que se ingresa, IVA que se ingresa, etc) en obra pública: De cada millón de euros que se invierta se retornarán 560.000 euros (= 56%)
- Retorno fiscal en rehabilitación: de cada millón de euros que se invierta se retornará aproximadamente un millón de euros (= 100%)
- La Industria de materiales ha exportado 20.000 millones de euros en 2013, con una generación de empleo 100% en España y un ingreso fiscal 100% en España.

Conclusión: estamos cerca de poder ver el final de la crisis, pero necesitamos que alguien crea de verdad en nuestra Industria y en la construcción. El nuevo modelo, basado en más calidad, seguridad y respeto al medio ambiente, en lugar de en la especulación de suelo, traerá crecimiento económico a España y un mejor nivel de empleo y de mayor calidad que en el pasado. Hace falta que nos ayuden con planes que tengan dotación económica e impulso político. Y ahora mismo.