

Rehabilitación emblemática en Gijón en fachada ventilada de hormigón polímero ULMA

Los objetivos de Jorge Noval, el arquitecto autor/encargado del proyecto, han sido:

1. Resolver los daños existentes, propios de un edificio con varias décadas desde su construcción, situado frente al mar cantábrico y con 14 alturas.
2. Realizar un cambio de imagen al edificio para integrarlo sin estridencias en el entorno. Para ello se han elegido placas de hormigón polímero de textura "agua"-minionda en 3 colores diferentes y con la disposición de la onda en 4 direcciones, de manera que en función de la luz que le dé en cada momento del día, el efecto de color de la fachada varía.
3. **Nogal** además interviene en la mejora energética del edificio, cualidades que le proporciona la fachada ventilada de **ULMA**. Menor pérdida de calor y mayor aislamiento térmico, consiguiendo un mayor confort interior. La elección del material en este proyecto además adquiere protagonismo, pues el hormigón polímero al ser un material no poroso, es ideal para el entorno salino donde se encuentra. Al no absorber agua evita la corrosión y las erosiones que esta produce. Este material tiene una alta durabilidad, y además la empresa ofrece 10 años de garantía y cuenta con el *certificado DIT*.

ULMA ha rehabilitado la fachada del simbólico edificio residencial Rey Pelayo de 14 plantas situado en la conocida Plaza del Marqués de Gijón, renovando el skyline de Gijón de forma espectacular.

En primer lugar, es un edificio expuesto a las inclemencias del cantábrico, y además se encuentra en un entorno reseñable, donde la integración era esencial: en la plaza del Marqués, frente al puerto deportivo, y cerca del Ayuntamiento a pie de Cima de Villa.

Para el correcto montaje de la obra, **ULMA** ha asistido técnicamente la instalación de la totalidad de la fachada, tanto de la medianera como del resto de fachadas, ajustándose al milímetro y creando infinidad de formatos diferentes para ajustarse en obra al diseño del edificio. La complejidad de la obra fue solventada gracias a la flexibilidad y ajustabilidad en obra del material, que permite realizar multitud de adaptaciones durante el desarrollo del proyecto aplicando placas de diferentes formatos, premisa clave en las obras rehabilitación.

Más información en www.ulmaarchitectural.com



Ficha Técnica:

- ❖ **Promotora:** Comunidad de propietarios Plaza del Marqués nº 10
- ❖ **Arquitecto / Estudio de Arquitectura:** Jorge Noval Muñiz
- ❖ **M² de fachada ventilada:** 1.700m²
- ❖ **Formato:** 1200 x 450 mm, 1200 x 650 mm, 1300 x 450 mm, 1300 x 650 mm, 1500 x 450 mm, 1500 x 650 mm, entre otros.
- ❖ **Color:** Mo6, P09, M11
- ❖ **Textura:** Agua y Tierra