

# LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE SE DUPLICARÁ EN LOS DOS PRÓXIMOS AÑOS

SEGÚN UN ESTUDIO ELABORADO POR DODGE DATA & ANALYTICS AND UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION, CON EL ASESORAMIENTO DE WORLD GREEN BUILDING COUNCIL, LAS CIFRAS DE CRECIMIENTO DEL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE SE DUPLICARÁN EN LOS DOS PRÓXIMOS AÑOS. EL INFORME HA CONTADO CON LA PARTICIPACIÓN DE MÁS DE 1.000 ENCUESTADOS DE 69 PAÍSES DIFERENTES, ENTRE ELLOS GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA.

El estudio "World Green Building Trends 2016, Developing Markets Accelerate Global Green Growth" ("Tendencias del sector de la edificación sostenible 2016. Los mercados en desarrollo aceleran el crecimiento verde") estima que un 60% de las empresas constructoras esperan que sus edificios certificados se dupliquen en 2018, pasando del 18% actual al 37%.

Como se puede ver en el Gráfico 1 este crecimiento esperado está impulsado principalmente por países en desarrollo con un sector de la edificación sostenible emergente. Mercados maduros como EE.UU. y Europa (incluyendo a Alemania, Polonia y Reino Unido) arrojan niveles moderados de crecimiento. Por el contrario, los encuestados de México, Brasil, Colombia, Arabia Saudí, Sudáfrica, China e India, presentan un crecimiento mucho mayor en el porcentaje de proyectos que esperan certificar como proyectos verdes.

Entre los principales impulsores del mercado de la construcción sostenible, los encuestados encuentran que la demanda de los clientes es el principal impulsor. Mientras que este aspecto ha sido muy importante en los estudios llevados a cabo en 2008 y 2012, en 2015 ha cobrado una relevancia especial y se posiciona como uno de los más importantes motores de crecimiento de la construcción sostenible, pasando de un 35% en 2012 a un 40% en 2015. La regulación medioambiental también ha experimentado un incremento en su porcentaje del 23% al 35%, gracias a un alto nivel de respuestas en unas pocas regiones, que incluyen India, Singapur y Reino Unido.

Sin embargo, las prioridades por apostar por la construcción sostenible varían bastante de unas regiones a otras. Por ejemplo, mientras que el impulso a las prácticas de negocio sostenible es una razón importante para la construcción sostenible en muchos países,

# GREEN BUILDING SET TO DOUBLE OVER THE NEXT TWO YEARS

ACCORDING TO A STUDY DRAWN UP BY DODGE DATA & ANALYTICS AND UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION IN CONJUNCTION WITH THE WORLD GREEN BUILDING COUNCIL, GROWTH FIGURES FOR THE GREEN BUILDING SECTOR ARE SET TO DOUBLE OVER THE NEXT TWO YEARS. MORE THAN 1,000 SURVEY RESPONDENTS FROM 69 DIFFERENT COUNTRIES TOOK PART IN THE REPORT, INCLUDING GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA.

The study "World Green Building Trends 2016, Developing Markets Accelerate Global Green Growth" estimates that 60% of construction companies expect their certified buildings to have doubled by 2018, going from the current figure of 18% to 37%.

As Chart 1 shows, this anticipated growth is largely driven by countries that still have developing green building sectors. Mature markets such as the US and Europe (including Germany, Poland and the UK), report moderate levels of growth. By contrast, survey respondents in Mexico, Brazil, Colombia, Saudi Arabia, South Africa, China and India indicate a far higher growth in the percentage of projects that they expect to be certified as green.

Participants surveyed reported that, among the main triggers of the green building market, client demand came out on top. While this aspect has been crucial in past studies conducted in 2008 and 2012, in 2015 it has taken on a significant level of importance, positioning itself as one of the most important triggers for growth in green building, increasing from 35% in 2012 to 40% in 2015. Environmental regulation also experienced an increase in its percentage, rising from 23% to 25%, driven by a high level of responses in a few regions including India, Singapore and the UK.

However, priorities supporting green building vary widely by region. For example, while encouraging sustainable business practices is an important reason for building green in most countries, it carries very little weight in Saudi Arabia, where increasing worker productivity is a critical factor. Similarly, while energy conservation is nearly universally held as an important environmental reason for building green, for some countries such as Brazil, Colombia, Australia and China protecting natural resources is considered a priority by nearly every survey respondent.

Another of the aspects highlighted by this report is the perception of building owners who estimate that properties that follow sustainability criteria have appreciated in value by 7% compared to traditional buildings. 30% of survey respondents consider that their buildings' certifications



Porcentaje de entrevistados cuyas empresas han hecho más de un 60% de proyectos verdes  
Percentage of respondents whose firms have completed more than 60% green projects

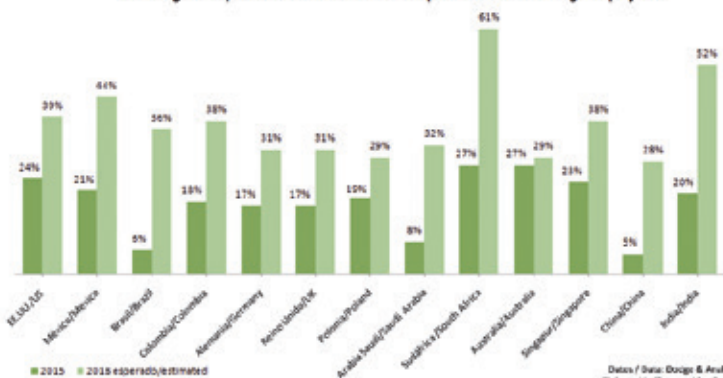


Gráfico 1 | Chart 1

tiene muy poco peso en Arabia Saudí, donde un factor clave es aumentar la productividad de los trabajadores. De forma similar, la conservación de la energía es casi de forma universal una importante razón medioambiental para la construcción verde, pero en algunos países como Brasil, Colombia, Australia y China la conservación de los recursos naturales es prioritaria para casi todos los encuestados.

Otros de los aspectos que destaca este informe es la percepción de los propietarios de edificios que estiman que los inmuebles que siguen criterios de sostenibilidad se han revalorizado un 7% frente a los edificios tradicionales. Un 30% de los encuestados consideran que las certificaciones de sus inmuebles son una garantía de calidad para un mercado cada vez más concienciado en los valores verdes de los edificios.

El ahorro de energía, es según este informe, el aspecto de la edificación sostenible más valorado entre los encuestados (66%), seguidos por la preservación del medioambiente y los recursos naturales (37%) y la reducción del consumo de agua (31%).

### Los principales sectores de crecimiento

La edificación comercial será la que más crecerá en los dos próximos años (un 46%) frente a otros subsectores como viviendas o edificios de otras tipologías. La edificación comercial es el principal sector de crecimiento en ocho de los 13 países donde se ha realizado el estudio México, Brasil, Colombia, Alemania, Polonia, Arabia Saudí, China e India. El menor nivel de construcción sostenible en el sector residencial se concentra en Australia y Reino Unido.

A pesar de ocupar el primer puesto del ranking en un solo país y el segundo en otros dos, en general las fuertes expectativas a cerca de nuevos proyectos verdes en el sector institucional llevan a este sector al segundo puesto de la clasificación. El único país en que se espera que el sector institucional registre el mayor número de proyectos verdes en los próximos tres años es EE.UU. con un 46%, muy probablemente debido a los requisitos de certificación para muchos edificios públicos, a nivel federal y estatal, y para colegios a nivel municipal. Otro país en el que este sector representa un alto porcentaje de los proyectos que se esperan ejecutar en los próximos tres años es Singapur, si bien este sector ocupa el tercer lugar tras las rehabilitación y el sector comercial, y casi empatado con el sector residencial. También entran en este grupo de países donde se espera un crecimiento de la construcción verde en el sector residencial: Alemania (39%), Arabia Saudí (42%) y China (40%). En el otro extremo del ranking se sitúan Polonia (15%), México (25%) e India (25%), donde vencen los proyectos en el sector comercial.

Los encuestados también han respondido a los proyectos verdes que esperan realizar en rehabilitación, este sector se coloca en primer lugar en Reino Unido con un 44% de todos los proyectos verdes que se esperan realizar, en Sudáfrica (46%) y en Singapur (55%). Aunque no es el primer sector, en unos cuantos países más del 40% de los encuestados apuestan por la rehabilitación energética, EE.UU. (43%), México (46%) y Brasil (47%), lo que sugiere un especial interés en este sector en las Américas. El menor interés por este sector lo han demostrado China (19%), Polonia (21%) y Arabia Saudí (22%).



represent a quality guarantee for an increasingly more aware market as regards the green benefits of buildings.

According to this report, saving energy is the top reason for green building (66% of survey respondents), followed by protecting the environment and natural resources (37%) and the reduction in water consumption (31%).

### Top growth sectors

Commercial construction will be the top sector for growth over the coming two years (some 46%) compared to other subsectors such as housing or other types of buildings. Commercial building is also the leading sector for growth in eight of the 13 countries included in the study namely Mexico, Brazil, Colombia, Germany, Poland, Saudi Arabia, China and India. The lowest level of green building in the residential sector is concentrated in Australia and the UK.

Despite ranking first in just one country and second in another two, broadly speaking the high level of expectation regarding new green building projects in the institutional sector brings this sector up to second place in the ranking. The only country in which the institutional sector has recorded the highest number of green projects for the next three years is the USA with 46%. This is most likely due to certification requirements for many public buildings at federal and state level as well as for schools at a municipal level. Another country in which this sector represents a high percentage of the projects expected to be undertaken over the next three years is Singapore, however this sector occupies third place behind retrofits and the commercial sector, almost on a par with the residential sector. This group also includes countries that expect growth in green building in the residential sector: Germany (39%), Saudi Arabia (42%) and China (40%). At the other end of the scale we find Poland (15%), Mexico (25%) and India (25%) where projects in the commercial sector are expected to prevail.

Participants surveyed have also responded on green retrofit projects that are expected to be undertaken, with this sector occupying first place in the UK with 44% of all the green projects the country hopes to implement followed by South Africa with 46% and Singapore with 55%. Although it is not the leading sector, in several countries over 40% of survey respondents support energy refurbishment: the USA (43%), Mexico (46%) and Brazil (47%), suggesting a particular focus on this sector in the Americas. The least interest in this sector was recorded by China (19%), Poland (21%) and Saudi Arabia (22%).